



## Villa - Chalet en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella West

Referencia: R5047780   Dormitorios: 4   Baños: 5   Terreno: 598m<sup>2</sup>   Construido: 500m<sup>2</sup>   Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

¡Villa de lujo a solo 450 metros de la playa en San Pedro de Alcántara! Descubra un oasis de tranquilidad y lujo en el sur de España, en la Costa del Sol. Esta exclusiva villa de 5 dormitorios y 5.5 baños, situada en la tranquila Urbanización Los Porqueros, es la mezcla perfecta de elegancia, confort moderno y diseño de primera clase. La propiedad ofrece una conectividad perfecta, a solo 40 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga y 7 minutos del glamuroso Puerto Banús, combinando la tranquilidad costera con fácil acceso a viajes internacionales y destinos de lujo. Está ubicada a solo 450 metros de la impresionante playa de San Pedro de Alcántara y a 700 metros del vibrante centro urbano con restaurantes exclusivos, tiendas boutique y una rica cultura local. Las familias encontrarán el prestigioso Colegio Internacional Laude San Pedro a menos de 1 km. Los aficionados al golf podrán disfrutar de más de 20 campos de golf de clase mundial a menos de 30 minutos en coche. Al entrar a la planta baja, se accede a un hall de entrada que se abre a una amplia zona de concepto abierto con una elegante y funcional cocina equipada con electrodomésticos premium Siemens, un comedor y una espaciosa sala de estar. Desde este espacio central se tiene acceso directo a la terraza, que ofrece zona de estar exterior y barbacoa. Junto a ella hay un solárium con tumbonas que conduce a la piscina privada, todo rodeado por un hermoso jardín paisajístico con vegetación cuidadosamente seleccionada, incluyendo árboles maduros. Suba por la escalera de mármol hasta el primer piso, donde le espera el dormitorio principal, con terraza, vestidor y un baño moderno con bañera y ducha. Además, hay un vestidor/lavadero y tres dormitorios más, cada uno con baño en suite para máxima comodidad y privacidad para su familia e invitados. En el sótano encontrará una zona de entretenimiento, estudio/dormitorio de invitados/gimnasio, baño completo, cuarto técnico/lavadero y trastero. La mayoría de las habitaciones del sótano tienen acceso a luz natural. La villa cuenta con avanzada tecnología domótica Zennio, que incluye iluminación nocturna automática, ventanas de aluminio Cortizo de alta calidad con persianas opacas en todos los dormitorios del primer piso, puerta principal con cerradura motorizada y lector de huellas, y aire acondicionado individual en cada dormitorio. La propiedad dispone de paneles solares, batería de respaldo, preparación para wallbox y bomba de calor eficiente para calefacción por suelo radiante y agua caliente. Todos los accesorios de baño son de las prestigiosas marcas Villeroy & Boch y Sanycces. La piscina está equipada con persiana eléctrica con lamas solares, sistema de contracorriente y puede complementarse con bomba de calor para calentamiento del agua. El jardín cuenta con sistema de riego automático. Una puerta automática de 5 metros de ancho permite el acceso al aparcamiento parcialmente cubierto para dos coches. Además, la villa se entregará parcialmente amueblada con mobiliario a medida, incluido en el precio indicado. Podemos facilitarle una lista y especificaciones técnicas bajo petición. Si decide comprar la villa como inversión y desea alquilarla, estos son los precios estimados de alquiler: Alquiler a largo plazo: 14.000 EUR/mes. Alquiler a corto plazo: 1.700 EUR/noche (temporada alta). Fecha estimada de finalización: noviembre/diciembre 2025. ¡Contáctenos hoy para concertar una visita!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
Terraza	Fría de aire acondicionado	Jardín
Transporte cercano	A/C caliente	Piscina
Terraza	U/F Calefacción	
Trastero		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Solárium		
Sala de juegos		
Apartamento para invitados		
Sala de servicios		
Barbacoa		
Domotica		
Sótano		
Fibra óptica		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Cerca del golf	Nueva construcción	Con Calefacción
Cerca del puerto		Piscina Privada
Urbanización		
Cerca del mar		
Cerca de las tiendas		
Cerca de la ciudad		
Cerca de las escuelas		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardin</b>
Parte amueblada	Cocina Equipada	Jardín Privado
	Ciclo de cocina	Ajardinado
<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>
Párking Privado	Paneles solares fotovoltaicos	Inversión
Párking Cubierto	Calefacción de agua solar	Lujo
More Than One		Fuera del plan
		Nuevo desarrollo