



## Vrijstaande Villa te koop in Marbella, Marbella

2.500.000 €

Referentie: R5048227 Slaapkamers: 10 Badkamers: 7 Perceelgrootte: 526m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Villa aan de Golden Mile van Marbella – Hoogrenderende Investeringskans Unieke investeringsmogelijkheid: Te koop – een indrukwekkende villa gelegen aan de exclusieve Golden Mile van Marbella, met een bewezen jaarlijks rendement tussen €230.000 en €250.000 uit verhuur aan grote groepen vakantiegangers. Deze volledig gerenoveerde villa (januari 2023) ligt op een royaal perceel van 2.000 m<sup>2</sup> en beschikt over 10 ruime slaapkamers, 7 moderne badkamers, marmeren vloeren door het hele huis, en airconditioning in alle kamers. De indeling is zorgvuldig ontworpen voor comfort, gebruiksgemak en optimale winstgevendheid. De buitenruimte is ideaal ingericht voor ontspanning en entertainment, met een verwarmbaar zwembad, jacuzzi, tropische tuinen, een buitenkeuken met barbecue, een overdekte bar (met mogelijkheid voor een tapinstallatie), evenals speelruimtes met biljart, tafeltennis en een kleine fitnessruimte. Met een hoge bezettingsgraad het hele jaar door is deze villa een instapklare investering in een van de meest gewilde regio's van de Costa del Sol. Verder aanwezig: wifi, satelliet-tv, een bijkeuken en parkeerplaats voor 6 auto's. Direct rendement uit een gevestigde verhuuractiviteit. Financiële documentatie op aanvraag beschikbaar. Wil je dat ik dit omzet naar een verkoopbrochure of exporteer als PDF voor makelaars?