



## Dúplex en venta en Calahonda, Mijas

293.000 €

Referencia: R5048407    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 70m<sup>2</sup>    Terraza: 17m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Calahonda

Luminoso Dúplex de esquina de 2 dormitorios a pocos metros del mar - Calahonda Centro ¡Ideal como inversión o segunda residencia junto a la playa! Este acogedor apartamento tipo dúplex de esquina, distribuido en planta baja y primera planta, se encuentra en una tranquila urbanización cerrada con piscina comunitaria y jardines perfectamente mantenidos. Una ubicación privilegiada en pleno centro de Calahonda, a un paso de todos los servicios. Características principales: 2 dormitorios dobles y 2 baños completos, amueblado y equipado para 4 personas, cocina abierta totalmente funcional, jardín comunitario frontal, de uso privativo con barbacoa, espacios amplios y muy luminosos gracias a su excelente orientación, comunidad con jardines, piscina y ambiente residencial, licencia de Primera Ocupación (LPO), apto para alquiler vacacional, permitido por la comunidad. A tan solo unos minutos caminando de la playa y rodeado de restaurantes, supermercados, transporte y todo tipo de comercios. No necesitas coche para disfrutar de la mejor zona de Calahonda. Una propiedad lista para disfrutar desde el primer día o para rentabilizar con alta demanda de alquiler turístico durante todo el año."



## Características:

### Características

Transporte cercano  
Terraza  
Armarios ajustados  
Wifi  
Tenis de remo  
Barbacoa

### Vistas

Jardín

### Piscina

Comunal  
Piscina para niños

### Jardín

Jardín Privado

### Categoría

Reventa

### Orientación

Sudeste

### Posición

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad

### Muebles

Parte amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Teléfono de entrada

### Climatización

Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono  
Gas