



Villa - Chalet en venta en Manilva, Manilva

2.450.000 €

Referencia: R5047468 Dormitorios: 5 Baños: 7 Terreno: 2.177m² Construido: 783m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Ubicada en la exclusiva y segura comunidad cerrada de La Reserva de Sotogrande, esta excepcional villa de diseño ofrece privacidad, amplitud y lujo, con impresionantes vistas panorámicas al mar. Con 5 dormitorios y 7 baños, distribuidos en 783m² construidos sobre una parcela de 2.177m², es el refugio ideal para familias o para recibir invitados. En la planta principal, un gran hall de entrada da la bienvenida y conduce a un amplio salón-comedor con chimenea, bañado por luz natural gracias a sus grandes ventanales y con salida directa a una terraza panorámica. La moderna cocina con isla central se complementa con una despensa, lavadero y un patio interior. En esta planta también se encuentran tres dormitorios en suite, dos de ellos con terrazas privadas, y un despacho independiente con su propio baño. La suite principal, situada en la planta superior, cuenta con dos terrazas privadas, una acogedora sala de estar con chimenea, vestidor y un baño de lujo con jacuzzi, todo con vistas relajantes al mar. En la planta inferior, se encuentra una sala de cine, un gimnasio con duchas y zona de masajes, una cocina para invitados y una sala de estar, ideal para relajarse o disfrutar con amigos. Un garaje con capacidad para cuatro vehículos completa esta planta. En el exterior, se puede disfrutar de una piscina privada, rodeada de jardines paisajísticos, una zona chill-out con chimenea de gas, barbacoa, comedor de verano y un beach bar — el espacio perfecto para sumergirse en el estilo de vida mediterráneo. Entre las características adicionales destacan: suelo radiante, aire acondicionado, calefacción central y la villa se vende totalmente amueblada. La comunidad ofrece seguridad las 24 horas y está estratégicamente ubicada cerca del Colegio Internacional de Sotogrande, el Club de Golf La Reserva y The Beach Club. Sotogrande ofrece actividades durante todo el año: desde golf y vela de clase mundial hasta torneos internacionales de polo y playas doradas, todo ello en un entorno tranquilo y lujoso.



Características:

Características

Terraza
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Baño privado
Armarios ajustados
Solárium
Wifi
Gimnasia
Sala de juegos
Sala de servicios
Jacuzzi
Barbacoa
Domotica
Sótano

Vistas

Mar
Montaña
Vistas Panorámicas
País
Jardín
Golf
Bosque

Piscina

Interior
Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad

Orientación

Este
Sur
Sudeste

Posición

Urbanización
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Ciudad
Aldea
Cerca del bosque

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas
Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciones
Reventa

Climatización

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Hogar
U/F Calefacción
Baños u/f/h

Estado

Buen estado de conservación
Excelente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Cochera
Párking Privado
Párking Cubierto
More Than One