



## Adosada en venta en Cancelada, Estepona

1.166.550 €

Referencia: R5042740 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 306m<sup>2</sup> Terraza: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cancelada

¡Oportunidad única en venta en Cancelada, Estepona! Chalet adosado en esquina a pocos minutos de Puerto Banús y Marbella. Descubre esta fantástica casa adosada en esquina, ubicada en una de las mejores zonas de Cancelada (Estepona), a solo 5 minutos de la playa y con fácil acceso a la A-7. Una propiedad espaciosa, luminosa y en excelentes condiciones, perfecta para familias que buscan calidad de vida cerca de todos los servicios y del mar. Características principales: Superficie construida aprox.: 306 m<sup>2</sup> distribuidos en 3 plantas. Dormitorios: 4 amplias habitaciones. Baños: 3 baños completos. Salón con chimenea y mucha luz natural. Cocina independiente, moderna y totalmente equipada. Despacho ideal para teletrabajo. Patio delantero con barbacoa y patio trasero con lavadero. Terraza-solárium de 50 m<sup>2</sup> en la azotea + altillo con trastero. Sótano con garaje privado, salón adicional, 2 habitaciones y baño completo. Aire acondicionado en toda la casa con aparatos independientes en cada estancia. Sistema de seguridad con cámaras y alarma instalada. Sin gastos de comunidad. Ubicación privilegiada: Situada en una vía principal, esta casa disfruta de total independencia al hacer esquina. Tiene todos los servicios a mano: centro médico, farmacia, tiendas, colegios, transporte público... y está a solo 10 minutos de Puerto Banús y 15 minutos de Marbella. Una propiedad joven, cuidada al detalle y lista para entrar a vivir.



## Características:

**Características**

Terraza

Solárium

Piso de madera

Sótano

**Muebles**

Parte amueblada

**Aparcamiento**

More Than One

**Climatización**

Aire acondicionado

Hogar

**Estado**

Regular estado de conservación

**Seguridad**

Sistema de alarma