



## Tussenverdieping Appartement te koop in Los Patios de Santa Maria Golf, Elviria, Marbella Oost

300.000 €

Referentie: R5045272 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 96m<sup>2</sup> Terras: 15m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Elviria

Mooi, klaar om te verhuizen, appartement te koop in Los Patios de Santa Maria Golf, een veilige gated community in Elviria. Dit ruime pand beschikt over twee goede slaapkamers en twee volledige badkamers, een heldere keuken met uitzicht op de woonkamer en een groot terras met een prachtig uitzicht op de tuinen en het zwembad. Dit complex omvat twee zwembaden en voldoende garagesruimte. Gelegen naast de Santa Maria Golf & Country Club met faciliteiten voor gym- en crossfit -faciliteiten, evenals restaurants, biedt dit huis een uitzonderlijke levensstijl. Dicht bij alle voorzieningen, waaronder coffeeshops, supermarkten en enkele van de beste stranden van Marbella. Op slechts 6 minuten rijden van Marbella Center en 30 minuten van de luchthaven van Málaga, waardoor het perfect is voor bewoners en vakantiehouders. Dit onroerend goed biedt uitstekende waarde op een gewilde locatie en biedt een geweldige kans voor zowel huiseigenaren als beleggers die een sterke huurvraag en potentiële kapitaalgroei zoeken. Mis deze fantastische kans niet om te wonen of te investeren in een van de meest wenselijke gebieden op de Costa del Sol. Neem vandaag nog contact met ons op om uw privéweergave te plannen !!



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Ensuite badkamer  
Gemonteerde kasten  
Wifi  
Sportschool  
Peddeltennis  
Barbecu  
Restaurant ter plaatse  
Glasvezel  
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

### Uitzicht

Panoramisch  
Tuin  
Pool

### Zwembad

Gemeenschappelijk

### Tuin

Gemeenschappelijk  
Aangelegd

### Voorzieningen

Elektriciteit

### Zonorientatie

Zuidwesten

### Ligging

Commercieel gebied  
Dicht bij golf  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen

### Meubilering

Deels ingericht

### Beveiliging

Gated Complex  
Alarmsysteem  
Invoertelefoon  
Veilig

### Categorie

Vakantiehuizen  
Investering  
Koopje  
Goedkoop  
Golf  
Luxe  
Wederverkoop  
Met bouwvergunning  
Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c

### Huidige Staat

Uitstekend

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Garage  
Privé  
Bedekt  
Gemeenschappelijk