info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Villa - Chalet en venta en Nueva Milla de Oro, Estepona

2.100.000 €

Referencia: R4909318 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 3 **Terreno:** 2.085m^2 **Construído:** 200m^2 **Terraza:** 40m^2

Costa del Sol, Nueva Milla de Oro

¡Descubre el potencial de esta fantástica villa para renovar en Casasola! Situada en la segunda línea de playa, a tan solo 200-300 metros del mar, La villa es ideal para inversores ya que puede ser reformada y ampliada debido al tamaño de la parcela en una gran y moderna Villa o también se puede segregar la parcela en 2 parcelas y construir 2 Villas independientes. Esta propiedad es una joya esperando ser pulida. Ubicada en un entorno tranquilo, lindando con la prestigiosa zona de Guadalmina Baja, ofrece la combinación perfecta de privacidad y cercanía a servicios exclusivos. A solo unos minutos del campo de golf de Guadalmina y con fácil acceso a Estepona y San Pedro de Alcántara, esta villa se presenta como una oportunidad única para inversión. Con una parcela de 2.085 m², el jardín es un oasis privado que incluye una piscina rodeada de árboles maduros y una pérgola ideal para disfrutar del clima mediterráneo. La casa, de 200 m² construidos y 180 m² útiles, cuenta con un recibidor, un amplio salón-comedor, tres dormitorios dobles, despacho, cocina con dormitorio de servicio, y espacios adicionales como trastero y lavadero. Aunque necesita una reforma completa, su diseño permite adaptarla tanto como vivienda habitual como vacacional. La orientación sur garantiza luminosidad durante todo el día, y la posibilidad de dividir la parcela para construir dos villas independientes añade un valor excepcional. Con calefacción de bomba de frío/calor y plaza de garaje incluida, esta propiedad es una inversión inteligente para quienes buscan un proyecto con gran potencial en una ubicación privilegiada. ¡No dejes pasar esta oportunidad de crear la casa de tus sueños o realizar una inversión rentable en la Costa del Sol!

Características:

Caracteristicas
Terraza
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Baño privado
Armarios ajustados
Wifi
Fibra óptica

Orientación
Sur

Climatización
Aire acondicionado

Vistas
Mar
Jardín
Piscina

Posición
Junto a la playa
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas

Estado
Requerido la renovación
Se requiere restauración

Piscina
Piscina Privada

Muebles
Sin Amueblar

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Privado

Seguridad
Sistema de alarma

Aparcamiento
Cochera
Párking Privado

Servicios Públicos
Electricidad
Agua potable
Teléfono

Categoría
Inversión