



## Отличная вилла для продажи в Ла Алькерия, Нуэва Аталайя, Бенахавис

1 975 000 €

**Ссылка:** R5046673   **спальни:** 4   **ванная комната:** 3   **Размер участка:** 1014m<sup>2</sup>   **Размер сборки:** 218m<sup>2</sup>  
**терраса:** 60m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Бенахавис

Очаровательная и уникальная вилла в Ла Алькерия, Бенаавис. Эта единственная в своем роде вилла, расположенная в тихом жилом анклаве Ла-Алькерия в Нуэва-Аталайя, Бенахавис, сочетает в себе вечное очарование, высокое мастерство и захватывающий вид на гору Ла-Конча и Средиземное море. Построенный в 2003 году с прочной конструкцией из цельного дерева, дом излучает тепло и характер – настоящая жемчужина для тех, кто ищет комфорт, уединение и потенциал. На одном уровне виллы есть светлая и уютная гостиная с камином, полностью оборудованная кухня открытой планировки с барной стойкой и обеденной зоной, а также прямой доступ к крытой и открытой террасам, которые легко сочетают жизнь внутри и снаружи. В главной спальне есть собственная ванная комната и отдельная гардеробная, а три дополнительные гостевые спальни имеют общую ванную комнату. Гостевой туалет добавляет удобства посетителям. Снаружи вилла предназначена для отдыха и развлечений: бассейн с морской водой, площадка для барбекю и зона отдыха – все с солнечной юго-восточной ориентацией. Сзади террасы, выходящие на запад, ловят дневное и вечернее солнце, идеально подходящее для моментов заката. На нижнем уровне находится просторный гараж на шесть машин, прачечная и достаточно места для хранения вещей. Недвижимость также предлагает потрясающий потенциал расширения – с возможностью построить верхний этаж или создать отдельную квартиру за гаражом с большими окнами, выходящими на запад, и отдельными террасами. Будь то постоянное место жительства или тихое место для отдыха, эта вилла выделяется своим уникальным очарованием, панорамными видами и потенциалом на будущее – ее обязательно нужно увидеть в Ла-Алькерии.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Хранилище  
Приспособленные шкафы  
Деревянный пол  
Барбекю  
Подвал

### Виды

Море  
Гора  
Сад  
Бассейн  
**Бассейн**  
Частный  
**Сад**  
Частный  
**Категория**  
Перепродажа

### Ориентация

Юго -Восток

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
**Мебель**  
Необязательный  
**Безопасность**  
Система тревоги

### Климат -контроль

Кондиционер  
Камин

### Состояние

Отличный  
**Кухня**  
Полностью оснащен  
**Стоянка**  
Гараж