



## Villa - Chalet en venta en La Quinta, Marbella West

**4.695.000 €**

Referencia: R5046685 Dormitorios: 5 Baños: 9 Terreno: 1.377m<sup>2</sup> Construido: 817m<sup>2</sup> Terraza: 318m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Quinta

Villa de Lujo a Estrenar con Vistas Panorámicas al Mar en Lomas de la Quinta, Marbella Ubicada en la prestigiosa urbanización cerrada de Lomas de la Quinta, esta villa de nueva construcción combina a la perfección un diseño contemporáneo, espacios amplios y vistas panorámicas inigualables. Situada en una generosa parcela de casi 1.400 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece espectaculares vistas al mar desde las principales zonas de estar, incluyendo el salón, la cocina y la terraza de la piscina, creando un entorno ideal para disfrutar del estilo de vida interior-exterior. La villa cuenta con 5 dormitorios elegantemente diseñados, con la posibilidad de añadir más habitaciones según las necesidades del comprador. Uno de sus grandes atractivos es el amplio sótano diáfano, con luz natural y múltiples posibilidades de uso: cine privado, gimnasio, zona de bienestar o incluso la creación de una vivienda independiente para invitados. El solárium en la azotea ofrece vistas de 360 grados realmente impresionantes, ideal como zona de relax o de entretenimiento. La vivienda ha sido diseñada pensando en la comodidad futura, estando ya preparada para la instalación de un ascensor que conecte todas las plantas. Con acabados de alta calidad en cada detalle y un gran potencial de personalización, esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad verdaderamente especial en una de las zonas más exclusivas de Marbella.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Terraza	Oeste	Fría de aire acondicionado
Trastero	Sudeste	Hogar
Baño privado	Suroeste	Calefacción central
Armarios ajustados		
Solárium		
Sala de servicios		
Jacuzzi		
Domotica		
Sótano		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Cerca del golf	Excelente
Montaña	Urbanización	Nueva construcción
Vistas Panorámicas	Cerca de la ciudad	
Jardín	Cerca de las escuelas	
Golf	Suburbano	
Patio		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Sin Amueblar	Cocina Equipada
	Opcional	
Jardin	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Complejo cerrado	Cochera
Ajardinado	Sistema de alarma	Párking Privado
Mantenimiento fácil	Teléfono de entrada	Párking Libre
	Caja fuerte	Calle
		More Than One
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Paneles solares fotovoltaicos	Inversión	
	Golf	
	Lujo	
	Contemporáneo	