info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Villa - Chalet en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

1.695.000 €

Referencia: R4696213 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 4 **Terreno:** 737m^2 **Construído:** 437m^2 **Terraza:** 50m^2

Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

¡Gran bajada de precio para venta rápida! Nos enorgullece presentar esta exclusiva, elegante y moderna villa, situada en la codiciada zona de San Pedro de Alcántara. Esta en perfectas condiciones y ofrece un estilo de vida lujoso en un vecindario tranquilo y seguro. Al entrar a la propiedad, le recibe un vestíbulo de doble altura que crea una atmósfera grandiosa y acogedora. Desde el vestíbulo, accedes a una amplia sala de estar y un área de comedor, inundadas de luz natural gracias a las grandes puertas de cristal que se abren a una extensa terraza cubierta. La villa cuenta con cuatro dormitorios y tres baños, incluidos dos en-suite, proporcionando espacio más que suficiente para una familia o invitados. Los baños son modernos y con estilo, equipados con accesorios de alta calidad. Además, hay un aseo de cortesía para mayor comodidad. Entre las características impresionantes de la propiedad se encuentran una sala de cine, un cuarto de juegos y un bar, brindando múltiples opciones para el entretenimiento. Para aquellos que buscan mantenerse activos, también hay un gimnasio. Y no olvidemos el amplio garaje para dos coches, con espacio adicional en la entrada para al menos otros tres vehículos; si necesitas más espacio, es fácil de organizar. Construida sobre una generosa parcela de 737 m², la villa cuenta con un jardín bellamente paisajístico con árboles frutales. La piscina privada climatizada es el lugar perfecto para relajarse, mientras que la terraza ofrece un espacio ideal para cenas al aire libre y entretenimiento. En la planta superior, encontrarás otra amplia terraza descubierta con vistas agradables hacia los jardines y el mar, perfecta para disfrutar de maravillosos atardeceres. La ubicación es clave, y esta villa está idealmente situada a poca distancia del centro de la ciudad, playa, restaurantes, tiendas, parques infantiles y escuelas. El área es conocida por su tranquilidad y seguridad, convirtiéndola en un lugar ideal para llamar hogar. También tiene la posibilidad de ampliar la vivienda facilmente por si faltaría mas espacio para vivir. En resumen, esta lujosa villa en San Pedro de Alcántara ofrece un espacio de vida moderno y elegante, con una gama de características impresionantes y una ubicación conveniente. Ya sea que busques un hogar familiar o un retiro vacacional, ¡esta propiedad lo tiene todo!

Características:

Caracteristicas
Terraza
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Gimnasia
Sala de juegos
Sala de servicios
Jacuzzi
Bar
Sótano

Orientación
Sur

Climatización
Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Hogar

Vistas
Mar
Jardín

Posición
Cerca del golf
Cerca del puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas

Estado
Excelente

Piscina
Con Calefacción
Piscina Privada

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Privado
Mantenimiento fácil

Seguridad
Sistema de alarma
Persianas
Teléfono de entrada

Aparcamiento
Párking Subterráneo
Cochera
More Than One

Servicios Públicos
Calefacción de agua solar

Calificación energética
D

CO2 Emission Rating
D