info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella West

3.650.000 €

Referencia: R5046001 **Dormitorios:** 6 **Baños:** 6 **Terreno:** 1.200m^2 **Construído:** 433m^2 **Terraza:** 77m^2

Costa del Sol, Nueva Andalucía

Exclusiva Villa de Lujo con Vistas al Mar en el Valle del Golf, Nueva Andalucía, Marbella Esta impresionante villa de lujo, situada en la codiciada zona de Nueva Andalucía, Marbella, Málaga, destaca por su combinación de elegancia, confort y ubicación privilegiada. Con una superficie construida de 510 m² sobre una generosa parcela de 1.200 m², la propiedad ha sido diseñada para satisfacer las más altas expectativas. Se encuentra en una sole agency, lo que garantiza su exclusividad en el mercado. La villa cuenta con seis amplios dormitorios y cinco baños completos, cuatro de ellos en suite, además de un aseo para invitados, proporcionando máxima comodidad e independencia. El salón principal, con chimenea y suelos de mármol, se conecta a una terraza privada con vistas panorámicas al mar y la montaña. La cocina, totalmente equipada y con zona de office, se complementa con una cocina auxiliar y un práctico lavadero. El comedor, independiente y luminoso, resulta ideal para reuniones familiares y eventos sociales. Las zonas exteriores son un verdadero oasis, con una piscina privada, jardines cuidados con sistema de riego automático y varias terrazas cubiertas y descubiertas que permiten disfrutar del clima mediterráneo. El área de barbacoa, la sala de juegos, el cine en casa y el sótano ofrecen espacios versátiles para el entretenimiento. Además, la vivienda dispone de garaje privado, trastero y está adaptada para personas con movilidad reducida. Entre los equipamientos destacan: aire acondicionado individual, persianas eléctricas, doble acristalamiento, sistema de alarma, cámaras de vigilancia, puerta blindada y entrada por videoportero. La propiedad incluye también paneles solares, sistema Dolby Stereo Surround, conexión a internet Wi-Fi, televisión por satélite y armarios empotrados. Su proximidad a servicios, transporte, colegios, golf, playas, puerto, tiendas y zonas infantiles convierten esta villa en una oportunidad única para quienes buscan lujo, seguridad y una ubicación inmejorable en Marbella.

Características:

Caracteristicas
Terraza
Transporte cercano
Terraza
TV satelital
Trastero
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Wifi
Gimnasia
Sala de juegos
Apartamento para invitados
Sala de servicios
Bar
Barbacoa
Domotica
Instalación de alquiler de automóviles
Autobús de cortesía
Sótano
Fibra óptica
Acceso para personas con movilidad reducida

Orientación
Sur

Climatización
Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Hogar
U/F Calefacción
Baños u/f/h

Vistas
Mar
Montaña
Vistas Panorámicas
Jardín
Piscina
Golf
Calle

Posición
Cerca del golf
Cerca del puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Cerca del bosque
Cerca de Marina

Estado
Excelente
Reformado Recientemente

Piscina
Con Calefacción
Piscina Privada

Muebles
Opcional

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Privado
Ajardinado
Mantenimiento fácil

Seguridad
Seguridad de 24 horas
Sistema de alarma
Persianas
Teléfono de entrada
Caja fuerte

Aparcamiento
Párking Subterráneo
Cochera
Párking Privado
Párking Cubierto
Párking Libre
More Than One

Servicios Públicos

Categoría

Electricidad
Agua potable
Teléfono
Paneles solares fotovoltaicos
Calefacción de agua solar

Reducido
Inversión
Negociar
Lujo
Reventa
Contemporáneo