



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella West

Referencia: R5046001 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 1.200m<sup>2</sup> Construido: 433m<sup>2</sup> Terraza: 77m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Exclusiva Villa de Lujo con Vistas al Mar en el Valle del Golf, Nueva Andalucía, Marbella. Esta impresionante villa de lujo, situada en la codiciada zona de Nueva Andalucía, Marbella, Málaga, destaca por su combinación de elegancia, confort y ubicación privilegiada. Con una superficie construida de 510 m<sup>2</sup> sobre una generosa parcela de 1.200 m<sup>2</sup>, la propiedad ha sido diseñada para satisfacer las más altas expectativas. Se encuentra en una sole agency, lo que garantiza su exclusividad en el mercado. La villa cuenta con seis amplios dormitorios y cinco baños completos, cuatro de ellos en suite, además de un aseo para invitados, proporcionando máxima comodidad e independencia. El salón principal, con chimenea y suelos de mármol, se conecta a una terraza privada con vistas panorámicas al mar y la montaña. La cocina, totalmente equipada y con zona de office, se complementa con una cocina auxiliar y un práctico lavadero. El comedor, independiente y luminoso, resulta ideal para reuniones familiares y eventos sociales. Las zonas exteriores son un verdadero oasis, con una piscina privada, jardines cuidados con sistema de riego automático y varias terrazas cubiertas y descubiertas que permiten disfrutar del clima mediterráneo. El área de barbacoa, la sala de juegos, el cine en casa y el sótano ofrecen espacios versátiles para el entretenimiento. Además, la vivienda dispone de garaje privado, trastero y está adaptada para personas con movilidad reducida. Entre los equipamientos destacan: aire acondicionado individual, persianas eléctricas, doble acristalamiento, sistema de alarma, cámaras de vigilancia, puerta blindada y entrada por videoportero. La propiedad incluye también paneles solares, sistema Dolby Stereo Surround, conexión a internet Wi-Fi, televisión por satélite y armarios empotrados. Su proximidad a servicios, transporte, colegios, golf, playas, puerto, tiendas y zonas infantiles convierten esta villa en una oportunidad única para quienes buscan lujo, seguridad y una ubicación inmejorable en Marbella.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		Fría de aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
TV satelital		Hogar
Trastero		U/F Calefacción
Baño privado		Baños u/f/h
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Wifi		
Gimnasia		
Sala de juegos		
Apartamento para invitados		
Sala de servicios		
Bar		
Barbacoa		
Domotica		
Instalación de alquiler de automóviles		
Autobús de cortesía		
Sótano		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Cerca del golf	Excelente
Montaña	Cerca del puerto	Reformado Recientemente
Vistas Panorámicas	Urbanización	
Jardín	Cerca del mar	
Piscina	Cerca de las tiendas	
Golf	Cerca de la ciudad	
Calle	Cerca de las escuelas	
	Cerca del bosque	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Con Calefacción	Opcional	Cocina Equipada
Piscina Privada		
Jardin	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Seguridad de 24 horas	Párking Subterráneo
Ajardinado	Sistema de alarma	Cochera
Mantenimiento fácil	Persianas	Párking Privado
	Teléfono de entrada	Párking Cubierto
	Caja fuerte	Párking Libre
		More Than One
Servicios Públicos	Categoría	



---

Electricidad	Reducido
Agua potable	Inversión
Teléfono	Negociar
Paneles solares fotovoltaicos	Lujo
Calefacción de agua solar	Reventa
	Contemporáneo