



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella West

3.650.000 €

Referencia: R5046001    Dormitorios: 6    Baños: 6    Terreno: 1.200m<sup>2</sup>    Construido: 433m<sup>2</sup>    Terraza: 77m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Exclusiva Villa de Lujo con Vistas al Mar en el Valle del Golf, Nueva Andalucía, Marbella Esta impresionante villa de lujo, situada en la codiciada zona de Nueva Andalucía, Marbella, Málaga, destaca por su combinación de elegancia, confort y ubicación privilegiada. Con una superficie construida de 510 m<sup>2</sup> sobre una generosa parcela de 1.200 m<sup>2</sup>, la propiedad ha sido diseñada para satisfacer las más altas expectativas. Se encuentra en una sole agency, lo que garantiza su exclusividad en el mercado. La villa cuenta con seis amplios dormitorios y cinco baños completos, cuatro de ellos en suite, además de un aseo para invitados, proporcionando máxima comodidad e independencia. El salón principal, con chimenea y suelos de mármol, se conecta a una terraza privada con vistas panorámicas al mar y la montaña. La cocina, totalmente equipada y con zona de office, se complementa con una cocina auxiliar y un práctico lavadero. El comedor, independiente y luminoso, resulta ideal para reuniones familiares y eventos sociales. Las zonas exteriores son un verdadero oasis, con una piscina privada, jardines cuidados con sistema de riego automático y varias terrazas cubiertas y descubiertas que permiten disfrutar del clima mediterráneo. El área de barbacoa, la sala de juegos, el cine en casa y el sótano ofrecen espacios versátiles para el entretenimiento. Además, la vivienda dispone de garaje privado, trastero y está adaptada para personas con movilidad reducida. Entre los equipamientos destacan: aire acondicionado individual, persianas eléctricas, doble acristalamiento, sistema de alarma, cámaras de vigilancia, puerta blindada y entrada por videoportero. La propiedad incluye también paneles solares, sistema Dolby Stereo Surround, conexión a internet Wi-Fi, televisión por satélite y armarios empotrados. Su proximidad a servicios, transporte, colegios, golf, playas, puerto, tiendas y zonas infantiles convierten esta villa en una oportunidad única para quienes buscan lujo, seguridad y una ubicación inmejorable en Marbella.



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
TV satelital  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Wifi  
Gimnasia  
Sala de juegos  
Apartamento para invitados  
Sala de servicios  
Bar  
Barbacoa  
Domotica  
Instalación de alquiler de automóviles  
Autobús de cortesía  
Sótano  
Fibra óptica  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas  
Jardín  
Piscina  
Golf  
Calle

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado  
Ajardinado  
Mantenimiento fácil

### Servicios Públicos

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Cerca del bosque  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categoría

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Hogar  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h

### Estado

Excelente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Cochera  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
Párking Libre  
More Than One



---

Electricidad	Reducido
Agua potable	Inversión
Teléfono	Negociar
Paneles solares fotovoltaicos	Lujo
Calefacción de agua solar	Reventa
	Contemporáneo