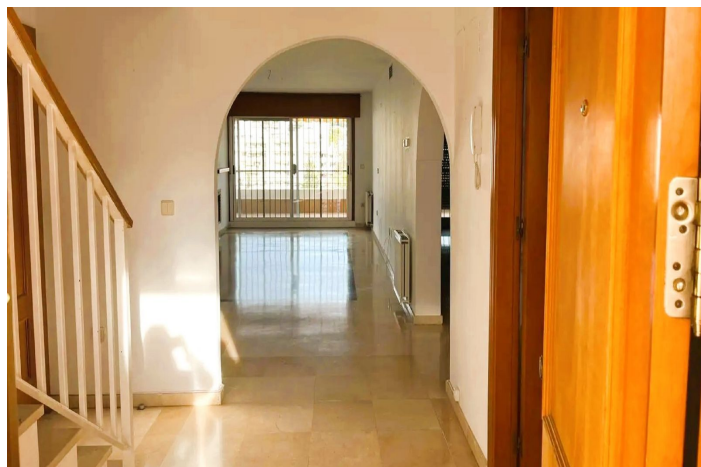




Ático Dúplex en venta en Guadalmina Alta, Marbella West

535.000 €

Referencia: R5045182 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 167m² Terraza: 40m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Ático-Dúplex de 3 Dormitorios con Vistas Panorámicas al Golf San Pedro de Alcántara – Guadalmina Alta (Marbella)
Descubra una vivienda única en la Costa del Sol: un ático-dúplex en cuarta planta con 239 m² construidos y 60 m² de terrazas orientadas al suroeste, que regalan vistas abiertas al campo de golf de Guadalmina y a la emblemática montaña de La Concha. Distribución Planta principal Amplia cocina reformada con electrodomésticos de alta gama. Luminoso salón-comedor con chimenea y salida a terraza principal. Dormitorio doble con armarios empotrados, acceso a la terraza y baño completo. Planta superior Segundo dormitorio con terraza interior privada y baño independiente. Suite principal con vestidor, baño en suite y acceso directo a la terraza solárium de 60 m², perfecta para disfrutar de las vistas y el sol todo el año. Detalles y calidades Suelos de mármol y grandes ventanales que potencian la luz natural. Aire acondicionado frío/calor y calefacción por radiadores. Plaza de garaje amplia + zona de aparcamiento exterior para visitas. Licencia de Primera Ocupación en vigor (LPO). Urbanización Consolidada y muy cuidada, ofrece: 7 piscinas exteriores rodeadas de jardines maduros. Zonas de juegos infantiles y amplios paseos comunitarios. Seguridad y ambiente residencial de primer nivel. Ubicación privilegiada A 10 minutos a pie del centro de San Pedro de Alcántara y del C.C. Guadalmina. Rodeado de servicios: colegios internacionales, supermercados, bancos y una variada oferta gastronómica. Club House de Guadalmina Golf a escasos metros y fácil acceso a otros prestigiosos campos (Atalaya, El Higueral, La Quinta, Los Arqueros...). 5 min en coche de Puerto Banús y 15 min del casco urbano de Marbella. Por qué elegirlo Ideal para amantes del golf, familias que buscan espacio y privacidad, o inversores que deseen alta rentabilidad en alquiler en una de las zonas con mayor demanda de la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza
Elevar
Transporte cercano
Terraza
Doble acristalamiento
Recepción las 24 horas
Armarios ajustados
Sala de servicios

Vistas

Vistas Panorámicas
País
Jardín
Golf
Vistas Urbanas
Bosque

Piscina

Comunal

Jardin

Comunal

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable
Teléfono
Gas

Orientación

Este
Sudeste

Posición

Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Golf de primera línea
Suburbano

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas
Teléfono de entrada

Categoría

Inversión
Negociar
Reventa

Climatización

Aire acondicionado

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo