



## Отличная вилла для продажи в Álora, Álora

310 000 €

Ссылка: R5044603 спальни: 2 ванная комната: 1 Размер участка: 398м<sup>2</sup> Размер сборки: 176м<sup>2</sup>  
терраса: 21м<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Álora

Detached house in Álora, one of the most charming villages in the interior of Málaga. Area: 68m<sup>2</sup> Distribution: + 2 bedrooms + 1 bathroom + Kitchen + Living-dining room + Nice and cosy entrance Ground floor: + Storage room of about 13m<sup>2</sup> (ideal for storing objects or tools). + Huge bedroom with bathroom (possibility to use as master bedroom or for guests) Garage and outside area: + Enclosed garage converted into a sitting room. + Perfect area for barbecues and outdoor gatherings. + Possibility to install a swimming pool in the future. Location: + Bus stop at the door (direct connection to the village and other towns). + All services within 10 minutes of the village, including: - Schools - Municipal swimming pool - Supermarkets - Other services and shops The house is situated in a very central location, with direct access to public transport and all necessary amenities within walking distance. This makes it ideal for families, couples or people looking for a quiet life in a rural setting, but with all the amenities of the village at hand. Álora is located in the heart of the Guadalhorce Valley, surrounded by nature and with excellent connections to Málaga city and the Caminito del Rey. It is a booming area for both permanent residence and rural investment, with a privileged natural environment, nearby services and a welcoming community.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение

Хранилище  
Двойное остекление

Wi-Fi

Утилита

Барбекю

Предоставлено автобусом

Подвал

Волоконно -оптика

### Виды

Гора  
Страна  
Сад  
Лес

### Бассейн

Комната для бассейна

### Сад

Частный

### Коммунальные услуги

Электричество

Питьевая вода

### Ориентация

Север  
Восток  
Северо -Восток  
Северо -Запад

### Климат -контроль

Кондиционер

### Параметр

Рядом с магазинами  
Рядом с школами  
Страна  
Деревня  
Горный Пуэбло  
Рядом с лесом

### Состояние

Хороший  
Отличный

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Система тревоги

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Более одного