



## Villa - Chalet en venta en Álora, Álora

310.000 €

Referencia: R5044603 Dormitorios: 2 Baños: 1 Terreno: 398m<sup>2</sup> Construido: 176m<sup>2</sup> Terraza: 21m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Álora

Casa Independiente en Álora, uno de los pueblos con más encanto del interior malagueño. Superficie: 68m<sup>2</sup> Distribución: + 2 dormitorios + 1 baño + Cocina + Salón-comedor + Entrada bonita y acogedora Parte baja: + Almacén de unos 13m<sup>2</sup> (ideal para almacenar objetos o herramientas) + Enorme dormitorio con baño (posibilidad de utilizar como habitación principal o para invitados) Garaje y zona exterior: + Garaje cerrado convertido en salita. + Zona perfecta para barbacoas y reuniones al aire libre + Posibilidad de instalar una piscina en el futuro Ubicación: + Parada de autobús en la puerta (conexión directa con el pueblo y otras localidades) + Todos los servicios a 10 minutos del pueblo, incluyendo: - Colegios - Piscina municipal - Supermercados - Otros servicios y comercios La casa está situada en una ubicación muy céntrica, con acceso directo a transporte público y todos los servicios necesarios a poca distancia a pie. Esto la hace ideal para familias, parejas o personas que buscan una vida tranquila en un entorno rural, pero con todas las comodidades del pueblo a mano. Álora se encuentra en pleno corazón del Valle del Guadalhorce, rodeado de naturaleza y con excelente conexión hacia Málaga capital y el Caminito del Rey. Es una zona en auge tanto para residencia habitual como para inversión rural, con un entorno natural privilegiado, servicios cercanos y una comunidad acogedora.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Norte	Aire acondicionado
Transporte cercano	Este	
Terraza	Noreste	
TV satelital	Noroeste	
Trastero		
Doble acristalamiento		
Wifi		
Sala de servicios		
Barbacoa		
Autobús de cortesía		
Sótano		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Montaña	Cerca de las tiendas	Buen estado de conservación
País	Cerca de las escuelas	Excelente
Jardín	País	
Bosque	Aldea	
Piscina	Pueblo de montaña	
Habitación para la piscina	Cerca del bosque	
Jardín	Muebles	Cocina
Jardín Privado	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Servicios Públicos	Seguridad	Aparcamiento
Electricidad	Sistema de alarma	More Than One
Agua potable		