



## Ático Dúplex en venta en Marbella, Marbella

**870.000 €**

Referencia: R5041645 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 113m<sup>2</sup> Terraza: 51m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Descubre este exclusivo ático dúplex completamente reformado, ubicado en una de las zonas más privilegiadas de Puerto Banús, con vistas inmejorables al emblemático puerto. La vivienda destaca por su luminosidad, amplitud y un diseño de planta abierta que combina elegancia moderna con el encanto mediterráneo. La planta principal ofrece una cocina totalmente equipada de estilo abierto, un salón acogedor y acceso a una amplia terraza ideal para disfrutar del animado ambiente del puerto. En esta planta también se encuentra un dormitorio y un baño moderno. En la planta superior, el segundo dormitorio cuenta con un baño privado y acceso directo a una espectacular terraza solárium con impresionantes vistas panorámicas al puerto y al mar. Un lugar perfecto para tomar el sol, relajarse o compartir momentos inolvidables al aire libre. Su ubicación es sencillamente inmejorable, ideal tanto para disfrutar de vacaciones como para inversión, ya que la propiedad ofrece una excelente rentabilidad en alquiler durante todo el año. Se vende completamente amueblado, listo para entrar a vivir y disfrutar de inmediato. Además, el edificio será revalorizado próximamente con la instalación de un ascensor, lo que añade aún más comodidad y valor. No pierdas la oportunidad de adquirir esta joya única en uno de los destinos más exclusivos de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Transporte cercano  
Terraza  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Solárium  
Fibra óptica

**Posición**

Junto a la playa  
Cerca del puerto  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Climatización

Aire acondicionado

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas

### Muebles

Completamente Amueblada