



# Отличная вилла для продажи в La Campana, Марбелья Вест

1 795 000 €

Ссылка: R5044105 спальни: 3 ванная комната: 2 Размер участка: 783m<sup>2</sup> Размер сборки: 359m<sup>2</sup>  
терраса: 79m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, La Campana

Discover this delightful 3-bedroom Spanish-style villa for sale in the heart of La Campana, Nueva Andalucia—an ideal location just minutes from the vibrant Puerto Banús, pristine beaches, and a wide array of restaurants, shops, and everyday conveniences.

The home features a spacious living and dining area, a fully equipped kitchen, and seamless access to a private terrace, lush garden, and a heated swimming pool—perfect for year-round outdoor enjoyment. With 3 bedrooms and 2 bathrooms, the villa also offers a private garage and sits on a generously sized plot.

Thoughtful extras such as a cozy fireplace, solar heating, electric shutters, an advanced alarm system, and a garden irrigation setup enhance both comfort and convenience.

This is an excellent opportunity to embrace the Marbella lifestyle in one of its most sought-after neighborhoods.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Приспособленные шкафы

### Параметр

Рядом с магазинами  
Рядом с школами

### Сад

Частный

### Коммунальные услуги

Солнечная вода отопление

### Климат-контроль

Кондиционер  
Камин  
Центральное отопление

### Состояние

Хороший

### Безопасность

Электрические жалюзи

### Виды

Сад  
Бассейн

### Бассейн

Нагретый  
Частный

### Стоянка

Частный