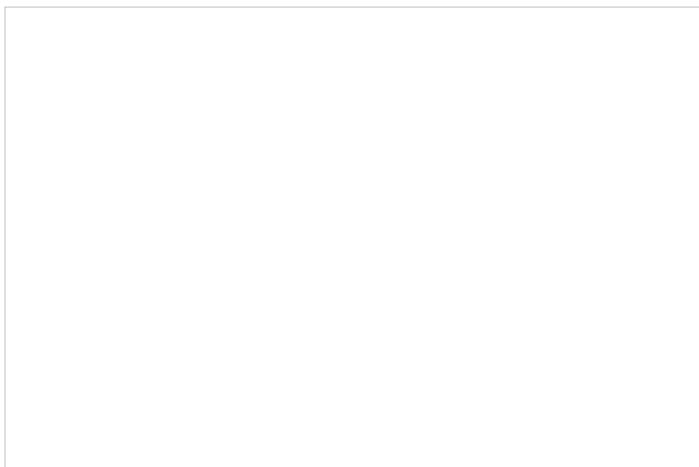
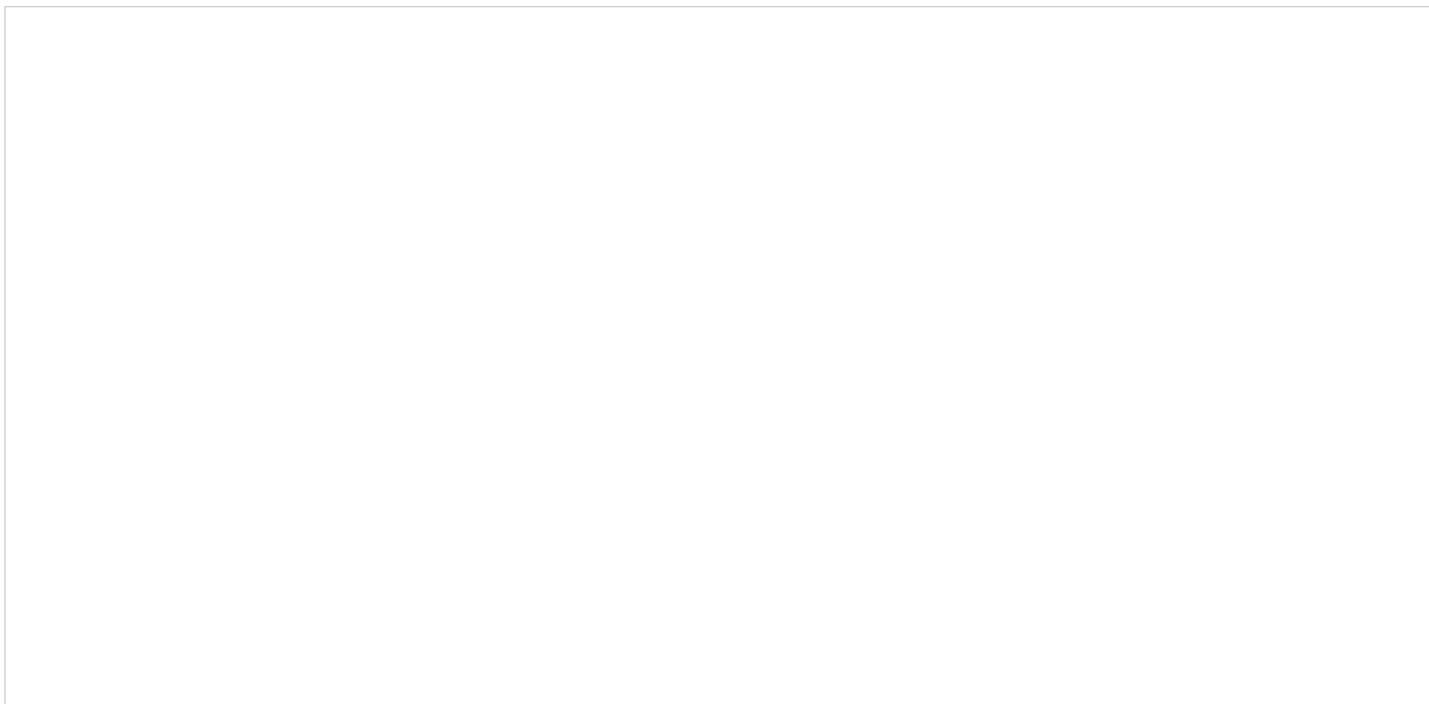




## Penthouse te koop in Estepona, Estepona

1.195.000 €

Referentie: R5044249 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 134m<sup>2</sup> Terras: 145m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Luxe duplex penthouse in Cataleya, Atalaya Golf, Estepona woning met 3 slaapkamers te koop Een luxe duplex penthouse met spectaculair golf & panoramisch uitzicht beschikbaar voor verkoop gelegen in een van de beste blokken in beveiligde gated private community van Cataleya.

Alle woningen van Cataleya hebben een hoogwaardige afwerking en worden overspoeld met een grote lichtinval dankzij de ramen van vloer tot plafond in de vorm van doorschijnende verplaatsbare scheidingswanden, waardoor de binnenruimtes samensmelten met de grote terrassen. Deze woning biedt een ruime woonkamer.

De woning heeft 3 slaapkamers met 2 aparte badkamers, waaronder de hoofdslaapkamer en-suite. Er is een open keuken en woon-eetkamer met directe toegang tot het terras.

De gemeenschap ligt in meer dan 27.000 m<sup>2</sup> prachtig aangelegde tuinen en biedt een oase van rust en privacy. Stap naar buiten naar je privéterrassen en solarium - perfect om te ontspannen of te entertainen - terwijl je geniet van de frisse lucht en het prachtige uitzicht.

Buitenvoorzieningen omvatten

- Een ruim buitenzwembad van 450 m<sup>2</sup> met een strandachtige ingang, ideaal om te loungen en te ontspannen.
- Een verwarmd binnenzwembad om het hele jaar door van te genieten, ongeacht het seizoen.
- Toegang tot weelderige tuinen, lounges en prachtig onderhouden gemeenschappelijke ruimtes.

Het ligt in de wijk Atalaya, halverwege tussen de golfbanen El Paraiso en Atalaya. San Pedro de Alcántara, Benahavis en Marbella kunnen worden bereikt in 10-15 minuten.

High-end eigentijds design en specificaties, ramen van vloer tot plafond, volledig uitgeruste keuken met inbouwapparatuur, een open plattegrond, airconditioning, 2 ondergrondse parkeerplaatsen en een berging behoren tot de voorzieningen.

Neem contact met ons op om een bezichtiging te regelen.

Vertaald met DeepL.com (gratis versie)



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij transport  
Satelliet -tv  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Gemonteerde kasten  
Solarium  
Wifi  
Sportschool  
Bijkeuken  
Glasvezel

### Uitzicht

Berg  
Panoramisch  
Tuin  
Pool  
Golf

### Zwembad

Gemeenschappelijk

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Telefoon

### Zonorientatie

Zuidwesten

### Ligging

Dicht bij de poort  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen

### Meubilering

Optioneel

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging  
Elektrische jaloezieën

### Categorie

Vakantiehuizen  
Investering  
Luxe  
Wederverkoop  
Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Uitstekend

### Keuken

Gedeeltelijk gepast  
Keukenlounge

### Parkeergelegenheid

Privé