



Begane grond appartement te koop in Málaga, Málaga

199.000 €

Referentie: R5037304 Slaapkamers: 1 Badkamers: 1 Perceelgrootte: 47m²





Costa del Sol, Málaga

In de Clemens Passage (1860), een van de mooiste passages in het historische centrum van Malaga die eindigt in een artistieke halvemaaanvormige zitplaats voor buurtbijeenkomsten, staat een charmant oud gebouw ter nagedachtenis aan de Londense koopman Juan Clemens Young, dat is zorgvuldig gerehabiliteerd om de oorspronkelijke charme te behouden. Op de 1e verdieping van dit gebouw bevindt zich een gezellig appartement van 37 m² dat volledig gerenoveerd is. Het werd uitgerust met een moderne keuken geïntegreerd in de woonkamer, nieuwe apparatuur en zorgvuldig geselecteerd meubilair om het comfort en de functionaliteit te maximaliseren. Met een gezellige slaapkamer en warme/koude airconditioning is het appartement een perfect toevluchtsoord midden in het bruisende leven van het historische centrum van Malaga. De bevoorrechte locatie en de vakantievergunning maken het een geweldige kans voor investeerders en mensen die goedkoop in het centrum willen kopen en ongeveer twee jaar willen wachten om daar te wonen. Het is een eerste verdieping zonder lift, maar de mogelijkheid bestaat dat de gemeenschap van eigenaren deze in de toekomst kan installeren. Momenteel is dit appartement verhuurd aan een voorbeeldige huurder, met aantoonbare betalingsgaranties, en een contract geldig tot november 2026. Bezichtiging is vanwege de huurvoorwaarden niet mogelijk, maar het voordeel is het verwerven van een veilige en rendabele investering. De maandelijkse gemeenschapskosten bedragen slechts € 37, en de jaarlijkse IBI bedraagt € 101,41, wat dit appartement een nog aantrekkelijkere optie maakt voor wie op zoek is naar een probleemloze investering. Gedurende de eerste twee jaar biedt deze belegging een aanvangsrendement van 2,39%. Hoewel dit misschien bescheiden lijkt, wordt dit ruimschoots gecompenseerd door een indrukwekkend verwacht rendement van 14,56% over de komende zeven jaar, waarna de investering volledig zal zijn afgeschreven. Bovendien bevindt de woning zich in een gebied met een vakantieverhuurbezetting van ongeveer 90%, waardoor een constante inkomstenstroom gegarandeerd is. Mis de kans niet om een solide en winstgevende investering in de vastgoedmarkt veilig te stellen!



Kenmerken:

Extra's

Houten vloeren

Meubilering

Volledig ingericht

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Centrale verwarming

Keuken

Volledig passend

Huidige Staat

Uitstekend

Voorzieningen

Drinkbaar water