



Apartamento Planta Baja en venta en Málaga, Málaga

199.000 €

Referencia: R5037304 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 47m²





Costa del Sol, Málaga

En el Pasaje Clemens (año 1860), uno de los más bellos pasajes del Centro histórico de Málaga que termina en un artístico asiento en forma de media luna para las tertulias vecinales, se encuentra un encantador edificio antiguo en recuerdo del comerciante londinense Juan Clemens Young, que ha sido cuidadosamente rehabilitado para preservar su encanto original. En el año 2020 se procedió a apuntalar el edificio y se instaló todo nuevo: fontanería, electricidad,... Es un piso nuevo con la fachada original restaurada. Listos para entrar a vivir en él. En la 1ª planta de este edificio, se encuentra un acogedor piso de 37 m² que ha sido completamente reformado. Se le dotó de una moderna cocina integrada en el salón, electrodomésticos nuevos y muebles cuidadosamente seleccionados para maximizar su confort y funcionalidad. Con un dormitorio acogedor y aire acondicionado frío/calor, el apartamento es un refugio perfecto en medio de la vibrante vida del casco histórico malagueño. Su ubicación privilegiada y su licencia de vacacional lo convierten en una gran oportunidad para inversores y personas que quieran comprar barato en el centro y esperar unos dos años para vivir en él. Es una primera planta sin ascensor pero existe la posibilidad de que la comunidad de propietarios puedan instalarlo en un futuro. Actualmente, este piso está alquilado a una inquilina ejemplar, con garantías demostrables de pago, y contrato vigente hasta noviembre de 2026. No es posible realizar visitas debido a las condiciones del alquiler, pero la ventaja es adquirir una inversión segura y rentable. La comunidad mensual es de solo 37€, y el IBI anual es de 101,41€, lo que hace de este piso una opción aún más atractiva para aquellos que buscan una inversión sin complicaciones. Durante los primeros dos años, esta inversión ofrece una rentabilidad inicial del 2.39%. Aunque puede parecer modesta, se ve ampliamente superada por una impresionante rentabilidad proyectada del 14.56% durante los siguientes siete años, momento en el cual la inversión estará completamente amortizada. Además, la propiedad se encuentra en una zona con una ocupación de alquiler vacacional que ronda el 90%, garantizando un flujo constante de ingresos. ¡No pierda la oportunidad de asegurar una inversión sólida y rentable en el mercado inmobiliario!



Características:

Características

Piso de madera

Muebles

Completamente Amueblada

Climatización

Aire acondicionado

Calefacción central

Cocina

Cocina Equipada

Estado

Excelente

Servicios Públicos

Agua potable