



Lejlighed i stueetagen til salg i Málaga, Málaga

199.000 €

Reference: R5037304 Soveværelser: 1 Badeværelser: 1 Byg Størrelse: 47m²





Costa del Sol, Málaga

I Clemens Passage (1860), en af de smukkeste passager i det historiske centrum af Malaga, der ender i et kunstnerisk halvmåneformet sæde til nabosammenkomster, er der en charmerende gammel bygning til minde om London-købmanden Juan Clemens Young, som er blevet omhyggeligt rehabiliteret for at bevare sin oprindelige charme. In 2020 werd het gebouw gestut en werd alles nieuw geïnstalleerd: sanitair, elektriciteit,... Het betreft een nieuw appartement waarvan de originele gevel hersteld is. Klaar om er in te verhuizen. På 1. sal i denne bygning ligger en hyggelig lejlighed på 37 m², der er blevet totalrenoveret. Det var udstyret med et moderne køkken integreret i stuen, nye hvidevarer og nøje udvalgte møbler for at maksimere dens komfort og funktionalitet. Med et hyggeligt soveværelse og varm/kold aircondition er lejligheden et perfekt tilflugtssted midt i det pulserende liv i Malagas historiske centrum. Dens privilegerede beliggenhed og dens ferielicens gør det til en fantastisk mulighed for investorer og folk, der ønsker at købe billigt i centrum og vente omkring to år med at bo der. Det er en første sal uden elevator, men der er mulighed for, at ejerfællesskabet kan installere det i fremtiden. I øjeblikket udlejes denne lejlighed til en eksemplarisk lejer, med påviselige betalingsgarantier, og en kontrakt gældende til november 2026. Besøg er ikke muligt på grund af lejebetingselserne, men fordelene er at erhverve sig en sikker og rentabel investering. Det månedlige fællesskabsgebyr er kun €37, og den årlige IBI er €101,41, hvilket gør denne lejlighed til en endnu mere attraktiv mulighed for dem, der leder efter en problemfri investering. I løbet af de første to år giver denne investering et startafkast på 2,39 %. Selvom det kan virke beskedent, er det langt opvejet af et imponerende forventet afkast på 14,56 % over de næste syv år, hvorefter investeringen vil være fuldt amortiseret. Derudover er ejendommen beliggende i et område med en belægningsprocent på omkring 90% af ferieboligen, hvilket garanterer en konstant strøm af indtægter. Gå ikke glip af muligheden for at sikre dig en solid og rentabel investering på ejendomsmarkedet!



Funktioner:

Funktioner

Trægulv

Møbel

Fuldt møbleret

Klimakontrol

Aircondition

Centralvarme

Køkken

Fuldt monteret

Tilstand

Fremragende

Hjælpeprogrammer

Drikkeligt vand