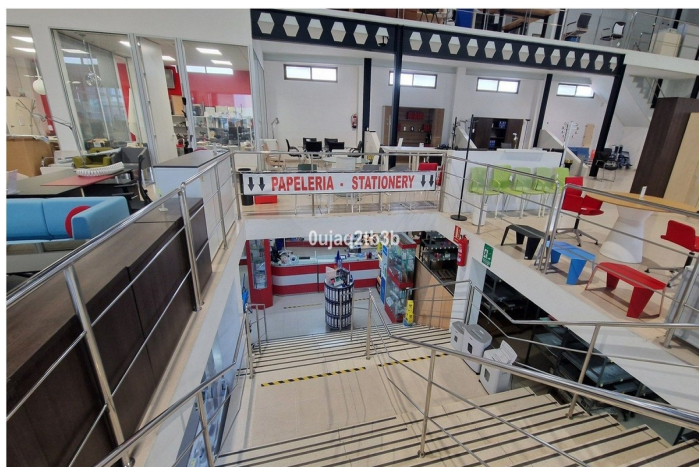




## Nave industrial en venta en Marbella, Marbella

5.800.000 €

Referencia: R5043529    Dormitorios: 8    Baños: 4    Construido: 2.738m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Marbella

Nave industrial en el polígono de Marbella Amplio espacio perfecto para distribución Esta nave industrial, situada en el polígono de Marbella, es una opción excepcional para las empresas que buscan un espacio versátil y bien diseñado para sus operaciones de distribución. Con un total de 2738 m<sup>2</sup> repartidos en 4 plantas, esta propiedad combina funcionalidad, comodidad y excelente ubicación. Características principales • Superficie total: 2738 m<sup>2</sup> • Número de plantas: 4 • Distribución ideal: Espacios amplios y adaptables para almacenaje, logística y oficinas • Diseño estructural: Construcción sólida y moderna, con accesos adecuados para vehículos de carga y montacargas para vehículos con acceso a todas las plantas. Ubicación estratégica El polígono de Marbella es reconocido como un centro neurálgico para actividades industriales y comerciales. Su proximidad a vías principales facilita el transporte y la conexión con otras áreas clave, maximizando la eficiencia en la distribución y el movimiento de mercancías. Ventajas para distribución Esta nave ha sido diseñada pensando en las necesidades de distribución, ofreciendo: • Altura de techo adecuada para almacenamiento en vertical • Zonas de carga y descarga amplias • Acceso directo para camiones y transporte pesado • Espacios adaptables para optimizar procesos operativos Conclusión Con sus 2738 m<sup>2</sup> distribuidos en 4 plantas, esta nave industrial en el polígono de Marbella es una oportunidad única para empresas que buscan un espacio eficiente y con una ubicación privilegiada. Ideal para operar como centro de distribución, esta propiedad tiene todo lo necesario para potenciar cualquier actividad logística o industrial.



## Características:

### Características

Elevar  
Transporte cercano  
Sótano  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Vistas Urbanas

### Muebles

Opcional

### Aparcamiento

Cochera  
Párking Privado

### Orientación

Este  
Oeste

### Posición

Área comercial  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Ciudad

### Cocina

Parcialmente equipado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Climatización

Aire acondicionado

### Estado

Excelente

### Seguridad

Sistema de alarma  
Persianas

### Categoría

Inversión  
Reventa