

## Pareada en venta en Puerto Banús, Marbella

2.450.000 €

Referencia: R4723288    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 450m<sup>2</sup>    Construido: 378m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Puerto Banús

Espectacular villa independiente de cuatro dormitorios en Puerto Banus, a solo 300 metros de la playa y todas las comodidades. Esta impresionante propiedad en el nivel de entrada tiene una sala de estar y comedor de planta abierta; cocina abierta totalmente equipada; un aseo de invitados; y puertas correderas que conducen al jardín privado y piscina climatizada. La primera planta tiene la suite principal con un paseo en closet y terraza privada; y dos habitaciones con baño compartido. El siguiente nivel conduce a un gran solárium con zona de barbacoa, jacuzzi y cuenta con hermosas vistas a la montaña. El nivel inferior tiene un dormitorio de invitados; un baño de invitados; cocina americana; salón; y acceso a un garaje privado doble con espacio para dos coches. Otras características incluyen aire acondicionado frío y caliente, calefacción por suelo radiante en todas partes, sistema de alarma y ascensor que conecta todos los niveles.

## Características:

### Características

Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Armarios ajustados  
Solárium  
Apartamento para invitados  
Jacuzzi

### Vistas

Montaña  
Jardín  
Piscina  
Calle

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Seguridad

Sistema de alarma

### Orientación

Sudeste

### Posición

Junto a la playa  
Cerca del puerto  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Parking Privado

### Climatización

Aire acondicionado  
U/F Calefacción

### Estado

Excelente

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Lujo