



## Villa - Chalet en venta en Montecarlo, San Pedro de Alcántara, Marbella

**4.900.000 €**

Referencia: R5040343 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 777m<sup>2</sup> Construido: 642m<sup>2</sup> Terraza: 146m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Bienvenido a una joya arquitectónica recientemente completada ubicada en la exclusiva urbanización de Montecarlo de San Pedro de Alcántara. Esta elegante villa de 5 dormitorios, que abarca más de 786 m<sup>2</sup> de espacio construido en tres niveles de diseño impecablemente diseñado, combina un diseño de vanguardia con comodidad mediterránea cálida, a solo un corto paseo de la playa y el vibrante centro de la ciudad. Pase en expansivos interiores de planta abierta bañados en luz natural, donde los techos de doble altura y las puertas de vidrio deslizante de longitud completa difuminan la línea entre la sofisticación interior y la serenidad al aire libre. El corazón de la casa es una impresionante sala de estar conectada sin problemas con una cocina gourmet revestida de acabados de mármol, y un espacio de comedor a medida que se abre a una terraza bañada por el sol. Arriba, la suite principal ofrece un retiro tranquilo con un salón privado, vestidor y un baño en suite de estilo spa. Cada dormitorio está cuidadosamente diseñado para la privacidad y la comodidad. El sótano se transforma en su propio santuario privado de bienestar y entretenimiento, completo con un cine en casa, un espacioso gimnasio con paredes reflejadas, sauna y zonas de relajación. Una sección del sótano se concibió originalmente como un garaje de exhibición, y la propiedad incluye la preparación estructural para un elevador de automóviles, lo que permite reutilizar el espacio para la pantalla automotriz o el almacenamiento de vehículos de lujo. Actualmente, se disfruta como una zona de recreación para niños, perfecta para las familias. El exterior cuenta con una piscina de agua salada con calefacción con una función de jacuzzi y un salón de comedor al aire libre perfecto para el anfitrión bajo las estrellas. Esta casa está equipada con características de nivel superior, como calefacción por suelo radiante, control de clima Daikin zonado y un sistema de alarma integrado. Ubicado a solo unos momentos de las escuelas internacionales, los mejores campos de golf y Puerto Banús, Villa Essence es más que un hogar: es un estilo de vida.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sudeste	Aire acondicionado
Terraza		Calefacción central
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Solárium		
Wifi		
Gimnasia		
Sauna		
Sala de juegos		
Sala de servicios		
Barbacoa		
Sótano		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Montaña	Junto a la playa	Excelente
Jardín	Cerca del golf	
Vistas Urbanas	Cerca del mar	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Ciudad	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Con Calefacción	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Piscina Privada		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Sistema de alarma	Párking Privado
		Párking Libre
		More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Inversión	
Agua potable	Lujo	
Teléfono	Reventa	