



Local comercial en venta en Fuengirola, Fuengirola

170.000 €

Referencia: R5040757 Construido: 40m²





Costa del Sol, Fuengirola

Local comercial de 40 m² situado en una zona muy transitada de Fuengirola, cerca del Recinto Ferial y en las proximidades de varios colegios. Una de las principales características de este magnífico local es su ubicación, ya que está en esquina, lo que hace que tenga una excelente visibilidad desde varias direcciones, aumentando su atractivo para posibles clientes. Su distribución está optimizada para su actividad actual, una panadería/confitería en pleno funcionamiento, que ha demostrado una gran demanda y éxito en la zona. El local se encuentra actualmente alquilado, lo que lo convierte en una excelente opción para inversores que busquen rentabilidad inmediata. Para más información, no dudes en contactarnos. "Según decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa que los gastos notariales, registrales e ITP, no están incluidos en el precio"



Características:

Características	Orientación	Climatización
Transporte cercano	Suroeste	Aire acondicionado
Vistas	Posición	Estado
Calle	Área comercial Cerca del mar Cerca de las tiendas Cerca de las escuelas Ciudad	Buen estado de conservación
Muebles	Servicios Públicos	Categoría
Completamente Amueblada	Electricidad Agua potable	Inversión
Calificación energética	CO2 Emission Rating	
E	E	