



Geschakelde Woning te koop in Oceana Collection, Cancelada, New Golden Mile, Estepona

640.000 €

Referentie: R5032801 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 152m² Terras: 58m²





Costa del Sol, Cancelada

Stijlvol herenhuis met een panoramisch uitzicht in de berg in annulerenaDADA!

Nieuwbouw met Solarium, Terrace & High-End Upgrades !!

Welkom in dit prachtige herenhuis met een panoramische bergopzicht, gelegen in een eigentijdse nieuwe ontwikkeling in Cancelada, een van de snelstgroeibare gebieden van Estepona.

Op slechts enkele minuten van het strand per auto en dicht bij alle essentiële diensten, biedt deze woning de perfecte mix van modern ontwerp, comfort en strategische locatie.

Moderne lay-out en open spaties

Verspreid over drie verdiepingen plus een solarium op het dak, dit heldere en ruime huis geniet uitzonderlijk natuurlijk licht dankzij de hoekpositie en grote ramen.

Op de begane grond vindt u een open keuken met een centraal eiland afgewerkt in blootgesteld beton voor een elegante industriële aanraking, naadloos verbonden met een helder woongebied.

Een aangepaste opbergkast en gasttoilet zijn toegevoegd, en vanuit de woonkamer heeft u directe toegang tot een groot terras met adembenemende bergen uitzicht-perfect voor buiten eten of ontspannen.

Comfortabele slaapvertrekken met ontwerpperrakingen

De tweede verdieping beschikt over drie slaapkamers. Twee logeerkamers delen een badkamer in de gang, terwijl de master suite een en-suite badkamer omvat die is verbeterd met glazen doucheschermen en een aangepaste ijdelheidseenheid, een inloopkast en een dubbel ingebouwde kledingkast.

Decoratieve betonnen accenten op de muur die de kamers scheidt, voeg een samenhangend ontwerpelement door het hele huis toe.

Solarium op het dak voor uitzicht op zonsondergang

Op de bovenste verdieping is het volledig ingerichte solarium ideaal voor het genieten van avonden onder de sterren of zonsondergangen met een panoramisch uitzicht.

Uitgerust met een intrekbaar luifel en vooraf geïnstalleerd water- en elektrische verbindingen, is het klaar voor een buitenkeuken of een chill-out gebied.

Hoogwaardige afwerkingen en extra's inbegrepen

Dit onberispelijke huis is verbeterd met premium-upgrades:

- *LED-verlichting in de woonkamer

- *Designer Black Switches en Power Outlets

- *Decoratieve betonnen details

- *Designmeubels inbegrepen in de uitverkoop

- *Parkeren, opslag en premium voorzieningen

Inclusief twee ondergrondse parkeerplaatsen, een uitgerust met een Tesla elektrische oplader. Een afzonderlijke opslageenheid is ook opgenomen in een nabijgelegen gebouw - een zeldzame bonus, omdat opslageenheden niet gebruikelijk zijn binnen de gemeenschap.

Bewoners genieten ook van toegang tot een volledig scala aan gemeenschapsvoorzieningen, waaronder:

- *Buitenzwembad

- *Exclusieve sociale club met een sportschool

- *Verwarmd binnenzwembad



*Sauna

*Coworking -gebied

*Café

Een echt uniek eigendom in termen van locatie, ontwerp en kwaliteit - ideaal als een permanent verblijf of investering op de Costa del Sol.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Solarium
Wifi
Sportschool
Nabij de kerk

Uitzicht

Panoramisch
Land

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon
Fotovoltaïsche zonnepanelen

CO2 Emission Rating

C

Zonorientatie

West

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Alarmsysteem
Invoertelefoon

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Golf
Luxe
Wederverkoop
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerd a/c
Koud A/C
Hete a/c

Huidige Staat

Uitstekend
Nieuwbouw

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Straat
Gemeenschappelijk
Meer dan één

Energiebeoordeling

D