



## Apartamento Planta Media en venta en San Luis de Sabinillas, Manilva

199.990 €

Referencia: R5040328   Dormitorios: 1   Baños: 1   Construido: 60m<sup>2</sup>   Terraza: 16m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Luminoso Apartamento con Gran Terraza, Piscina, Parking y Vistas al Mar en Sabinillas ¡Oportunidad única en Sabinillas! Se vende bonito apartamento exterior con gran terraza de 16 m<sup>2</sup> orientada al sur, desde donde se tiene vista al mar. Ubicado en una zona muy segura, frente a la casa cuartel de la Guardia Civil, lo que garantiza tranquilidad, seguridad y la certeza de que no se edificará en altura delante. El apartamento se entrega totalmente amueblado y equipado, listo para entrar a vivir o para rentabilizar desde el primer día. Cuenta con piscina comunitaria, plaza de parking privada y aire acondicionado frío/calor en salón-comedor y cocina. Ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión, ya que ha funcionado durante 12 años como negocio de alta rentabilidad con ingresos demostrables de 12.000 €/año: 6.000 € de septiembre a junio alquilado a docentes. T 6.000 € en verano mediante alquiler vacacional (110 €/día durante aproximadamente 50 días). Posibilidad de explicar el modelo de negocio al comprador para garantizar su continuidad y éxito. Motivo de la venta: traslado por motivos personales. ♦ Características: ♦ 1 dormitorio ♦ 1 baño ♦ Salón-comedor ♦ Cocina equipada con electrodomésticos y menaje ♦ Televisión incluida ♦ Terraza de 16 m<sup>2</sup> con vistas al mar ♦ Plaza de parking privada ♦ Aire acondicionado frío/calor en salón-comedor-cocina ♦ Piscina comunitaria ♦ Ubicación y distancias: ♦ Playa: 6 minutos a pie ♦ Puerto deportivo: 8 minutos a pie ♦ Colegios: 3-6 minutos a pie ♦ Mercadona (frente al edificio): 1 minuto a pie ♦ Parada de autobús: 3 minutos a pie ♦ Ideal para: ✓ Inversores que busquen alta rentabilidad desde el primer día ✓ Parejas o personas que valoren seguridad, tranquilidad y proximidad a servicios ✓ Segunda residencia junto al mar.



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Terraza  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados

### Vistas

Mar  
Calle

### Piscina

Comunal

### Jardin

Comunal

### Orientación

Suroeste

### Posición

Área comercial  
Cerca de las tiendas  
Aldea

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Teléfono de entrada

### Climatización

Aire acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
Calle