



## Apartamento Planta Media en venta en San Luis de Sabinillas, Manilva

**199.990 €**

Referencia: R5040328 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 60m<sup>2</sup> Terraza: 16m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Luminoso Apartamento con Gran Terraza, Piscina, Parking y Vistas al Mar en Sabinillas ¡Oportunidad única en Sabinillas! Se vende bonito apartamento exterior con gran terraza de 16 m<sup>2</sup> orientada al sur, desde donde se tiene vista al mar. Ubicado en una zona muy segura, frente a la casa cuartel de la Guardia Civil, lo que garantiza tranquilidad, seguridad y la certeza de que no se edificará en altura delante. El apartamento se entrega totalmente amueblado y equipado, listo para entrar a vivir o para rentabilizar desde el primer día. Cuenta con piscina comunitaria, plaza de parking privada y aire acondicionado frío/calor en salón-comedor y cocina. Ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión, ya que ha funcionado durante 12 años como negocio de alta rentabilidad con ingresos demostrables de 12.000 €/año: 6.000 € de septiembre a junio alquilado a docentes. T 6.000 € en verano mediante alquiler vacacional (110 €/día durante aproximadamente 50 días). Posibilidad de explicar el modelo de negocio al comprador para garantizar su continuidad y éxito. Motivo de la venta: traslado por motivos personales.

- ◆ Características:
- ◆ 1 dormitorio
- ◆ 1 baño
- ◆ Salón-comedor
- ◆ Cocina equipada con electrodomésticos y menaje
- ◆ Televisión incluida
- ◆ Terraza de 16 m<sup>2</sup> con vistas al mar
- ◆ Plaza de parking privada
- ◆ Aire acondicionado frío/calor en salón-comedor-cocina
- ◆ Piscina comunitaria

◆ Ubicación y distancias:

- ◆ Playa: 6 minutos a pie
- ◆ Puerto deportivo: 8 minutos a pie
- ◆ Colegios: 3-6 minutos a pie
- ◆ Mercadona (frente al edificio): 1 minuto a pie
- ◆ Parada de autobús: 3 minutos a pie

◆ Ideal para:

- ✓ Inversores que busquen alta rentabilidad desde el primer día
- ✓ Parejas o personas que valoren seguridad, tranquilidad y proximidad a servicios
- ✓ Segunda residencia junto al mar.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Suroeste	Aire acondicionado
Elevar		
Terraza		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Área comercial	Buen estado de conservación
Calle	Cerca de las tiendas	
	Aldea	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Comunal	Teléfono de entrada	Párking Privado
		Calle