



# Квартира на первом этаже для продажи в Марбелья, Marbella

449 900 €

ванная комната:

Ссылка: R5040331

спальни: 3 1

Размер сборки: 92m<sup>2</sup> терраса: 10m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Марбелья

Изысканная городская жизнь у моря — Центр Марбельи, где улица Рикардо Сориано встречается с очарованием Старого города Шагните в эту прекрасную и просторную трёхкомнатную квартиру, идеально расположенную в одном из самых востребованных районов центра Марбельи — всего в нескольких шагах от престижной авеню Рикардо Сориано. В нескольких минутах ходьбы (300 метров) от пляжа, знаменитой набережной, Маринеи и Старого города — эта жемчужина на первом этаже предлагает непревзойденное сочетание городского комфорта и расслабленной жизни на побережье. Расположенная на тихой, зелёной улице на окраине очаровательного Старого города, эта квартира площадью 92 м<sup>2</sup> спроектирована для комфортной и стильной повседневной жизни. Светлая гостиная и столовая открываются на уютную частную террасу — идеальное место для утреннего завтрака на свежем воздухе или бокала вина вечером. Современная кухня с отдельной прачечной, три просторные спальни и ванная комната завершают умную и функциональную планировку. Наслаждайтесь доступом к зелёному общественному саду с взрослыми пальмами и бассейну, чтобы освежиться под летним солнцем — ваш собственный уголок в самом центре города. От бутиков и местных рынков до лучших школ, замечательных международных ресторанов и транспортных связей — всё рядом. Эта недвижимость действительно приносит лучшее из Марбельи прямо к вам.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Утилиты  
Барбекю  
Возле мечети  
Недалеко от церкви  
Доступ для людей с уменьшенной  
мобильностью

### Виды

Сад  
Бассейн  
Двор

### Ориентация

Север

### Климат -контроль

Кондиционер

### Параметр

Коммерческий район  
Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Город  
Пригородный  
Рядом с лесом  
Рядом с Мариной

### Мебель

Полностью меблирован  
**Безопасность**  
Закрытый комплекс  
Электрические жалюзи  
Входчик телефона  
**Категория**  
Праздничные дома  
Инвестиции  
Торговаться  
Перепродажа  
Современный

### Состояние

Хороший  
Отличный

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный  
Ландшафт  
Легкое обслуживание  
**Коммунальные услуги**  
Электричество  
Питьевая вода  
Телефон

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Улица