



Villa - Chalet en venta en Churriana, Málaga

985.000 €

Referencia: R5040154 Dormitorios: 6 Baños: 5 Terreno: 930m² Construido: 458m²





Costa del Sol, Churriana

Chalet independiente en Urbanización El Olivar con vistas al mar – Churriana, Málaga Se vende magnífico chalet independiente en la exclusiva Urbanización El Olivar, situada en Churriana (29140), Málaga. Amplitud y privacidad en un entorno residencial privilegiado en urbanización con seguridad privada. Superficies: •Superficie construida total: 420,57 m² •Terrazas cubiertas en planta baja: 37,89 m² •Superficie de parcela: 930 m² Distribución: •Planta semisótano (120,58 m²): Espaciosa zona diáfana de estar con suelo nuevo, aseo, trastero, cuarto de máquinas con ventanas al exterior y 2 accesos una de ella como entrada independiente. •Planta baja (147,20 m²): Porche de entrada, hall recibidor, cocina-comedor con salida al porche, salón con chimenea y comedor con salida al porche, salón-biblioteca, un dormitorio con baño en suite, y segundo dormitorio con acceso a patio tendedero. •Planta alta (102 m²): Distribuidor, cuatro dormitorios 2 de ellos con vistas al mar, el principal con baño en suite con vistas al mar y acceso a terraza, y un segundo baño completo con vistas al mar Todas las plantas están comunicadas por escaleras interiores. La vivienda cuenta con dos accesos: entrada principal y entrada para vehículos con zona cubierta con capacidad de 4 coches.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Norte	Hogar
Transporte cercano	Este	Calefacción central
Terraza	Sur	
TV satelital	Oeste	
Trastero	Sudeste	
Baño privado	Noreste	
Piso de mármol	Suroeste	
Armarios ajustados	Noroeste	
Wifi		
Sala de servicios		
Barbacoa		
Sótano		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Urbanización	Buen estado de conservación
Montaña	Cerca del mar	
Jardín	Cerca de las tiendas	
Piscina	Cerca de la ciudad	
Patio	Cerca de las escuelas	
	País	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Parte amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Complejo cerrado	Cochera
	Seguridad de 24 horas	Párking Privado
		Párking Cubierto
		More Than One
Servicios Públicos	Categoría	Calificación energética
Electricidad	Lujo	B
Agua potable		
Teléfono		
Paneles solares fotovoltaicos		
Calefacción de agua solar		
CO2 Emission Rating		
B		