



# Квартира на среднем этаже для продажи в Эстерона, Эстепона

1 500 000 €

ванная комната:

Ссылка: R5040436 спальни: 2 2

Размер сборки: 115m<sup>2</sup> терраса: 43m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Estepona

Предлагаются к продаже роскошные апартаменты, расположенные в престижном жилом комплексе Doncella Beach, в районе Сегерс города Эстепоны, Малага. Преимущество недвижимости – расположение на первой линии пляжа, а также непосредственная близость к необходимой инфраструктуре, включая рестораны, детские площадки, порт и центр города. Комплекс отличается высоким уровнем безопасности, круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Общая площадь квартиры составляет 115 м<sup>2</sup>, к ней примыкает просторная терраса 43 м<sup>2</sup> с превосходными видами на море и ухоженный общий сад. В апартаментах предусмотрены две спальни и две ванные комнаты, одна из которых является ванной комнатой в стиле "эн-сьюит". Для максимального комфорта жильцов установлены системы центрального кондиционирования и отопления полов по всей площади, а также электрические жалюзи и стеклянные двери. Жилое пространство включает полностью оборудованную кухню и современную прачечную, просторную гостиную, гардеробную и отдельную кладовую. Высококачественная отделка представлена мраморными полами, двойным остеклением и бронированной входной дверью. Квартира находится в отличном состоянии и готова к немедленному заселению. В комплексе к услугам жителей предлагаются подогреваемый общий бассейн, зона SPA с сауной, современный тренажёрный зал, а также ухоженный сад. Дополнительно имеются крытая терраса, лифт, общий гараж и допуск для владельцев домашних животных. Высокий уровень комфорта, безопасность и непосредственная близость к пляжу делают эти апартаменты идеальным выбором для жизни или инвестиций на побережье Коста-дель-Соль.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Спортзал  
Сауна  
Волоконно -оптика

### Виды

Море  
Сад

### Бассейн

Коммунальный  
Нагретый

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Электрические жалюзи

### Энергетический рейтинг

E

### Ориентация

Юг

### Параметр

Пляжный  
Рядом с портом  
Рядом с морем  
Рядом с городом  
Пляж

### Кухня

Частично установлен

### Стоянка

Коммунальный

### CO2 Рейтинг выбросов

E

### Климат -контроль

Кондиционер  
U/F отопление

### Состояние

Отличный

### Сад

Коммунальный

### Категория

Пляж  
Роскошь