info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Terreno Comercial en venta en Benalmadena Costa, Benalmádena

4.000.000 €

Referencia: R5040886 **Terreno:** 10.000m^2

Costa del Sol, Benalmadena Costa

Ubicación privilegiada en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol. Características del terreno Superficie: 10.000 m² Uso del suelo: Residencial Edificabilidad: 8.000 m² Infraestructura y accesos Acceso directo a la autopista A-7. A 15 minutos del Aeropuerto de Málaga. Servicios disponibles: Suministro eléctrico, agua potable y alcantarillado. Infraestructura y servicios cercanos Transporte: Conexión rápida con principales vías de comunicación. Educación: Proximidad a colegios y centros educativos internacionales. Salud: Hospitales y clínicas privadas en un radio de 10 km. Ocio y comercio: Centros comerciales, restaurantes y playas a pocos minutos. Estudio de mercado Precio de terrenos similares: Entre 350 y 450 €/m², respaldando la valoración de esta parcela. Tendencia del mercado: Crecimiento del 15% en los últimos 5 años, consolidando la zona como un punto estratégico para inversores y promotores. Análisis financiero y rentabilidad Retorno de inversión estimado: Entre 20% y 30% en 5 años. Alta demanda: Interés significativo de compradores nacionales e internacionales. Factores de revalorización: Desarrollo continuo, proximidad a infraestructuras clave y el atractivo turístico de la Costa del Sol. Oportunidad única para inversores y promotores en una de las zonas más exclusivas de Benalmádena.

Características:

Orientación	Vistas
Sur	Mar