



# Жилой участок для продажи в El Madroñal, Бенахавис

1 350 000 €

Ссылка: R5023939    Размер участка: 2 657m<sup>2</sup>    Размер сборки: 1 130m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, El Madroñal

ПРОДАЖА УЧАСТКА С ГОТОВЫМ ПРОЕКТОМ И ЛИЦЕНЗИЕЙ В ПРЕСТИЖНОЙ УРБАНИЗАЦИИ EL MADROÑAL, ВЪЕЗД №1

Уникальное предложение – участок площадью 2.657 м<sup>2</sup> с выдающимся панорамным видом на Средиземное море и горы, расположен в одной из самых престижных и закрытых урбанизаций побережья – El Madroñal (въезд №1).

El Madroñal – это утончённый стиль «country chic» в зелёных холмах над Марбельей, по соседству с легендарным La Zagaleta. Этот охраняемый 24/7 жилой комплекс славится своими роскошными виллами, простором, тишиной и уникальными природными ландшафтами. Вас окружает средиземноморский лес, абсолютная приватность и захватывающие виды, всего в 11 км от пляжей Сан-Педро-де-Алькантара и 13 км от Пуэрто-Бануса.

Участок продаётся с готовым архитектурным проектом и строительной лицензией на строительство современной виллы площадью 1.130 м<sup>2</sup>, которая включает:

- 3 просторных этажа,
- частный сад,
- инфинити-бассейн площадью 53 м<sup>2</sup>,
- крытую парковку на 4 автомобиля.

Это редкая возможность начать строительство сразу, без длительных согласований. Местоположение, масштаб и готовность проекта делают этот участок идеальным выбором для создания дома мечты в одном из самых уединённых уголков побережья.

Свяжитесь с нами для получения плана, визуализаций и дополнительной информации.



## Характеристики:

### Ориентация

Юг  
Юго -Восток  
Юго -запад

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Лес

### Параметр

Рядом с лесом

### Состояние

Новое строительство

### Бассейн

Частный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Входчик телефона

### Категория

Инвестиции  
Роскошь  
С разрешения на планирование