



## Жилой участок для продажи в El Madroñal, Бенахавис

**Ссылка:** R5023939 **Размер участка:** 2 657m<sup>2</sup> **Размер сборки:** 1 130m<sup>2</sup>

**1 350 000 €**





## Коста дель Соль, El Madroñal

ПРОДАЖА УЧАСТКА С ГОТОВЫМ ПРОЕКТОМ И ЛИЦЕНЗИЕЙ В ПРЕСТИЖНОЙ УРБАНИЗАЦИИ EL MADROÑAL, ВЪЕЗД №1 Уникальное предложение – участок площадью 2.657 м<sup>2</sup> с выдающимся панорамным видом на Средиземное море и горы, расположен в одной из самых престижных и закрытых урбанизаций побережья – El Madroñal (въезд №1). El Madroñal – это утончённый стиль «country chic» в зелёных холмах над Марбельей, по соседству с легендарным La Zagaleta. Этот охраняемый 24/7 жилой комплекс славится своими роскошными виллами, простором, тишиной и уникальными природными ландшафтами. Вас окружает средиземноморский лес, абсолютная приватность и захватывающие виды, всего в 11 км от пляжей Сан-Педро-де-Алькантара и 13 км от Пуэрто-Бануса. Участок продаётся с готовым архитектурным проектом и строительной лицензией на строительство современной виллы площадью 1.130 м<sup>2</sup>, которая включает: • 3 просторных этажа, • частный сад, • инфинити-бассейн площадью 53 м<sup>2</sup>, • крытую парковку на 4 автомобиля. Это редкая возможность начать строительство сразу, без длительных согласований. Местоположение, масштаб и готовность проекта делают этот участок идеальным выбором для создания дома мечты в одном из самых уединённых уголков побережья. Свяжитесь с нами для получения плана, визуализаций и дополнительной информации.



## Характеристики:

**Ориентация**

Юг

Юго -Восток

Юго -запад

**Состояние**

Новое строительство

**Виды**

Море

Гора

Панорамный

Лес

**Бассейн**

Частный

**Параметр**

Рядом с лесом

**Безопасность**

Закрытый комплекс

24 -часовая безопасность

Входчик телефона

**Категория**

Инвестиции

Роскошь

С разрешения на планирование