



Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

1.495.000 €

Referencia: R5037529 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 587m² Construido: 315m² Terraza: 180m²





Costa del Sol, Estepona

20 % AL FIRMAR EL PCC -10 % DURANTE LA CONSTRUCCIÓN - 70 % AL COMPLETARSE ¡VILLA DE LUJO CON VISTAS PARCIALES AL MAR Y A PIE DE LA PLAYA! LICENCIA DE OBRA EN VIGOR. Villa a medida, personalizada según los deseos del cliente, precio sobre plano desde. Un chalet de lujo construido de forma sostenible y energéticamente eficiente, con un diseño contemporáneo único que cuenta con instalaciones y accesorios de la más alta calidad para garantizar la funcionalidad y un confort óptimo. Los ventanales de suelo a techo de alta eficiencia energética permiten disfrutar de las hermosas vistas al mar y de la abundante luz solar en todos los dormitorios y en el espacioso salón de planta abierta. Los dormitorios se abren directamente a una terraza donde se puede disfrutar del atractivo jardín y su propia piscina climatizada, ya sea en privado o con amigos y familiares. También hay un amplio aparcamiento cubierto y privado, incluyendo puntos de carga para vehículos eléctricos. La villa está equipada con domótica avanzada para la automatización inteligente del hogar, paneles solares para reducir su impacto medioambiental y sistemas sostenibles que mejoran la eficiencia energética general. Diseñada para llevar el sol y la naturaleza a su hogar, la villa utiliza elementos que le dan la bienvenida a un espacio tranquilo y crean una sensación de armonía y bienestar. Esta moderna y contemporánea distribución de planta abierta ha sido creada por el equipo de arquitectos.. Su atención al detalle, su compromiso con la construcción sostenible y el uso cuidadoso de materiales de calidad y colores naturales son un sello distintivo de la integridad de nuestra empresa. La villa también cuenta con un amplio sótano, que ofrece un gran potencial para la personalización - perfecto para añadir un gimnasio en casa, cine privado, sala de juegos, bodega, o cualquier otro elemento de estilo de vida que se adapte a sus preferencias personales.



Características:

Características

Terraza
Terraza
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Sala de servicios
Fibra óptica

Vistas

Mar
Montaña
Jardín
Piscina
Bosque

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado
Ajardinado
Mantenimiento fácil

Categoría

Inversión
Lujo
Fuera del plan
Contemporáneo

Orientación

Sur
Oeste
Suroeste

Posición

Urbanización
Cerca del mar
Cerca del bosque

Muebles

Opcional

Aparcamiento

Parking Privado
Parking Cubierto
More Than One

Climatización

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente

Estado

Nueva construcción

Cocina

Cocina Equipada
Ciclo de cocina

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable
Teléfono
Paneles solares fotovoltaicos