



Finca - Rural Estate en venta en Coín, Coín

285.000 €

Referencia: R5039812 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 3.500m² Construido: 92m² Terraza: 21m²





Valle del Guadalhorce, Coín

ACOGEDORA VIVIENDA RURAL A LA VENTA EN COÍN ✓ 3 Dormitorios + Oficina | ✓ 2 Baños ✓ Parcela de 4.100 m² con Frutales | ✓ Porche con Barbacoa | ✓ Aire Acondicionado | ✓ Chimenea Vivienda rural a tan solo 15 minutos de Coín, situada en la zona de Río Grande, en un entorno tranquilo, con gran privacidad y vistas espectaculares. Acceso asfaltado hasta los últimos 300 metros. ??? Vivienda Principal (70 m²) 3 dormitorios amplios y muy luminosos 1 baño totalmente reformado Salón con cocina integrada, renovado recientemente Aire acondicionado y chimenea Estancias acogedoras con mucha luz natural ??? Segunda construcción / Almacén (40 m²) 1 habitación usada actualmente como oficina 1 cocina En la planta baja, exterior: 1 baño con ducha 1 trastero/almacén ideal como garaje. ??? Porche y Terraza Porche cubierto de 40 m² con zona chill out Barbacoa de obra ??? Parcela y Exteriores 3.500 m² totalmente vallados Dos entradas diferentes Más de 100 árboles frutales: naranjos, limoneros, perales, manzanos, higos, uvas, melocotoneros, ciruelos, granados, nísperos, nueces pacanas... Sistema de riego automático ✗ Sostenibilidad y servicios Agua de Pozo y agua de la comunidad de regantes. Instalación de 12 placas solares + 2 baterías (no incluidas en el precio) Una oportunidad única para disfrutar de la tranquilidad del campo con todas las comodidades. ???Contáctanos para más información o para concertar una visita.



Características:

Características

Terraza
Terraza
Trastero
Doble acristalamiento
Wifi
Sala de servicios
Barbacoa
Sótano

Vistas

Montaña
País
Jardín
Bosque

Muebles

Parte amueblada

Aparcamiento

Párking Privado
Párking Libre
More Than One

Orientación

Sur

Posición

País
Pueblo de montaña

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable
Paneles solares fotovoltaicos

Climatización

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente

Estado

Excelente

Jardin

Jardín Privado