



Ático Dúplex en alquiler en Artola, Marbella Este

5.300 - 5.300 €

Referencia: R5039074 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 157m² Terraza: 57m²





Costa del Sol, Artola

Este impresionante ático de 3 dormitorios está situado en una ubicación inmejorable, a tan solo 10 minutos de la playa y justo al lado de un hermoso campo de golf, ofreciendo vistas panorámicas sobre paisajes verdes que invitan a la relajación. El ático forma parte de un exclusivo complejo de lujo que cuenta con zonas comunes perfectamente cuidadas, entre ellas una piscina, creando el entorno ideal para disfrutar del confort y el estilo de vida marbellí. Al entrar en la propiedad, encontrará los tres dormitorios (uno de ellos con baño en-suite) situados a la derecha. Frente a usted se abre un espacioso salón que conecta directamente con una moderna cocina abierta y el comedor, lo que favorece la circulación de luz natural y un ambiente muy acogedor. La gran terraza de 40 m² se extiende a lo largo del salón y el comedor, ofreciendo un espacio perfecto para disfrutar del aire libre y relajarse mientras contempla las vistas. El ático está equipado con un avanzado sistema de bomba de calor de bajo consumo que garantiza una temperatura agradable durante todo el año, tanto en modo frío como caliente, según sus necesidades. Además, los dos cuartos de baño cuentan con calefacción por suelo radiante, proporcionando un extra de confort. Desde la amplia terraza de la azotea, podrá disfrutar de vistas impresionantes que se extienden hasta Gibraltar, creando un entorno perfecto para disfrutar del atardecer o simplemente relajarse con una copa de vino. Sin duda, este ático combina a la perfección lujo, comodidad y una ubicación privilegiada, convirtiéndolo en el lugar ideal para vivir la esencia de la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza
Elevar
Terraza
Baño privado
Doble acristalamiento
Wifi
Fibra óptica

Vistas

Mar
Vistas Panorámicas

Piscina

Comunal

Jardin

Comunal

Categoría

Lujo

Orientación

Suroeste

Posición

Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas
Teléfono de entrada

Calificación energética

A

Climatización

Aire acondicionado

Estado

Excelente

Cocina

Parcialmente equipado
Ciclo de cocina

Aparcamiento

Párking Privado
More Than One

CO2 Emission Rating

A