



## Ático en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella West

**510.000 €**

Referencia: R5032216 Dormitorios: 6 Baños: 2 Construido: 260m<sup>2</sup> Terraza: 137m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Inversión Estratégica en Marbella: Ático Turístico con Licencia y Terraza Rooftop - flujo constante de huéspedes con reservas por encima del 90% - alta rentabilidad demostrable. Luminoso Ático con Rooftop en pleno San Pedro de Alcántara, Marbella. Exclusivo ático de 123 m<sup>2</sup> útiles en el corazón de San Pedro de Alcántara (Marbella), ideal para quienes desean una inversión sólida, rentable y con todo el potencial en marcha, ó bien, para familias numerosas que buscan amplitud, comodidad y calidad de vida. Ubicado en un cuarto piso sin ascensor, pero con proyecto aprobado para su instalación en el plazo de 1 a 2 años, lo que añade aún más valor a futuro. Actualmente el inmueble se destina a uso turístico, siendo explotado como alojamiento por habitaciones, generando excelente rentabilidad anual a través de Airbnb y Booking. Y lo más importante: cuenta con LICENCIA TURISTICA vigente !!! El ático ofrece 6 habitaciones amplias, 2 baños completos, mucha luz natural durante todo el día y una espectacular terraza estilo Rooftop, perfecta para disfrutar del clima, socializar o potenciar aún más su atractivo para huéspedes. Características destacadas:

- 6 habitaciones totalmente funcionales
- 2 baños completos
- 123 m<sup>2</sup> construidos
- 137 m<sup>2</sup> Terraza privada Rooftop
- Cuarta planta (sin ascensor)
- Increíble exposición solar y ventilación
- Licencia turística activa
- Excelente rentabilidad demostrable
- Ubicación privilegiada, rodeado de comercios, bares, restaurantes y todos los servicios. Una joya urbana con estilo, ubicación y una rentabilidad comprobada. ¡Ideal para quienes buscan invertir con visión y obtener resultados inmediatos! Contáctanos para más información o agendar una visita.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Este	Aire acondicionado
Transporte cercano	Sur	Fría de aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
Armarios ajustados		Hogar
Wifi		
Sala de servicios		
Autobús de cortesía		
Cerca de la iglesia		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas Urbanas	Área comercial	Buen estado de conservación
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de las escuelas	
	Ciudad	
<b>Cocina</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>
Cocina Equipada	Electricidad	Inversión
	Agua potable	
	Gas	
<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>	
D	E	