



# Квартира на первом этаже для продажи в Лес Бельведерес, Нуэва Андалусия, Марбелья

2 750 000 €

Ссылка: R5037205 спальни: 4 ванная комната: 5 Размер сборки: 215m<sup>2</sup> терраса: 100m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Хитровая 4-спальная поднятая квартира на первом этаже с панорамным видом на море в Лес Бельведерес, Нуэва Андалусия, Марбелья. Расположенный в престижной и живописной урбанизации Лес Бельведерес в Ла Серкилья, Нуэва Андалусия, также известной как гольф-долина Марбельи-эта потрясающая, возвышенная квартира на земле предлагает редкое сочетание элегантного дизайна, высококачественных отделок и захватывающего вида. Окруженный некоторыми из лучших полей для гольфа на Коста-дель-Соль и всего в нескольких минутах езды от Пуэрто-Бануса и Золотых пляжей Марбельи, место идеально подходит для тех, кто ищет как спокойствие, так и удобство. Эта красиво отремонтированная квартира охватывает один уровень и имеет четыре спальни с щедрыми размерами, все с со вкусом ванной комнаты, а также отдельный гостевой туалет. Каждая деталь была задумчиво рассмотрена и выполнена в соответствии с самыми высокими стандартами. Интерьер демонстрирует утонченное чувство стиля, смешивая вечный дизайн с современной изощренностью. Кухня на заказ, изготовленная с премиальными материалами, оснащена современными приборами Gaggenau, предлагая как функциональность, так и гладкую эстетику. Расположение открытой планировки легко втекает в столовую и жилые зоны, создавая яркую и гостеприимную атмосферу. Натуральный дубовый напольные покрытия пробегает по всей собственности, дополненная высококачественной мебелью с помощью коллекции Александры и отделки на заказ, в том числе элегантных кранов Gessi и приспособлений. Полная домическая система (технология интеллектуального дома) обеспечивает комфорт и контроль под рукой, что позволяет вам управлять освещением, климатом и безопасностью из любой точки мира. Одной из выдающихся особенностей квартиры является ее обширная, залитая солнцем терраса с панорамным видом на Средиземное море и окружающие пышные пейзажи. Это идеальное место для обеда на открытом воздухе, расслабления или развлекательных гостей круглый год в теплом климате Коста-дель-Сол. Жители Les Belvederes пользуются эксклюзивным доступом к общему бассейну с подогревом, расположенным в красивых общих садах, а также в спортзале, сауне и частных теннисных кортах. Закрытое сообщество предлагает 24-часовую безопасность, обеспечивая душевное спокойствие и высокий уровень конфиденциальности. Эта собственность является идеальным выбором для семей, ищущих незабываемого праздничного ретрита или постоянного дома в одном из самых желанных сообществ Марбельи. С его непобедимой комбинацией местоположения, видов и дизайна эта квартира является настоящей драгоценностью в самом сердце Nueva Andalucía.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Спортзал  
Весло теннис  
Теннисный корт  
Утилита  
Деревянный пол  
Domotics  
Волоконно -оптика  
Доступ для людей с  
уменьшенной мобильностью

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Гольф

### Бассейн

Коммунальный  
Нагретый

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с школами

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Система тревоги

### Категория

Роскошь  
Перепродажа

### Климат -контроль

Кондиционер  
U/f/h ваннные комнаты

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтирован

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Гараж  
Покрытый  
Коммунальный