



Begane grond appartement te koop in Les Belvederes, Nueva Andalucía, Marbella

2.750.000 €

Referentie: R5037205 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Perceelgrootte: 215m² Terras: 100m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Artvolle 4-slaapkamer verhoogde appartement op de begane grond met uitzicht op het panoramisch zee in Les Belvederes, La Cerquilla-Nueva Andalucía

Gelegen in de prestigieuze en pittoreske urbanisatie van Les Belvederes in LA Cerquilla, Nueva Andalucía-ook bekend als Marbella's Golf Valley-biedt dit prachtige, verhoogde appartement op de begane grond een zeldzame combinatie van elegant ontwerp, high-end afwerkingen en adembenemende aanzichten. Omgeven door enkele van de beste golfbanen op de Costa del Sol, en op slechts een korte rit van Puerto Banús en Marbella's gouden stranden, is de locatie ideaal voor mensen die zowel rust en gemak zoeken.

Dit prachtig gerenoveerde appartement omvat een enkel niveau en beschikt over vier royale slaapkamers, allemaal met smaakvolle ensuite badkamers, evenals een apart gasttoilet. Elk detail is doordacht overwogen en uitgevoerd volgens de hoogste normen. Het interieur toont een verfijnd gevoel voor stijl en combineert tijdloos ontwerp met moderne verfijning.

De op maat gemaakte keuken, vervaardigd met premium materialen, is uitgerust met ultramoderne Gaggenau-apparaten en biedt zowel functionaliteit als strakke esthetiek. De open-planindeling stroomt moeiteloos in de eet- en woonruimtes, waardoor een heldere en gastvrije ambiance wordt gecreëerd. Natuurlijke eiken houten vloeren loopt door het hele pand, aangevuld met high-end meubels door Alexandra-collectie en op maat ontworpen afwerkingen, waaronder elegante Gessi-kranen en armaturen.

Een volledig domotische systeem (smart home -technologie) zorgt voor comfort en controle binnen handbereik, zodat u overal ter wereld verlichting, klimaat en beveiliging kunt beheren.

Een van de opvallende kenmerken van het appartement is het uitgestrekte, zonovergoten terras en biedt een panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en de omliggende weelderige landschappen. Het is de perfecte setting voor buiten dineren, ontspannen of het hele jaar door onderhoudende gasten in het warme Costa del Sol-klimaat.

Bewoners van Les Belvederes genieten van exclusieve toegang tot een gemeenschappelijk verwarmd zwembad, allemaal gezet in prachtig onderhouden gemeenschappelijke tuinen, evenals gym-, sauna- en particuliere tennisbanen. De Gated Community biedt 24-uurs beveiliging en biedt gemoedsrust en een hoog niveau van privacy.

Deze woning is een ideale keuze voor gezinnen die op zoek zijn naar een onvergetelijke vakantie -retraite of een permanent huis in een van de meest wenselijke gemeenschappen van Marbella. Met zijn onverslaanbare combinatie van locatie, uitzicht en ontwerp is dit appartement een echt juweeltje in het hart van Nueva Andalucía.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Sportschool
Paddeltennis
Tennisbaan
Bijkeuken
Houten vloeren
Domotica
Glasvezel

Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Golf

Zwembad

Gemeenschappelijk
Verwarmd

Tuin

Gemeenschappelijk

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij scholen

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem

Categorie

Luxe
Wederverkoop

Klimaatbeheersing

Airconditioning
U/f/h Badkamers

Huidige Staat

Uitstekend
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Bedekt
Gemeenschappelijk