



# Apartamento Planta Baja en venta en Les Belvederes, Nueva Andalucía, Marbella

2.750.000 €

Referencia: R5037205    Dormitorios: 4    Baños: 5    Construido: 215m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Artoso apartamento elevado de 4 dormitorios con vistas panorámicas en el mar en Les Belvederes, La Cerquilla-Nueva Andalucía Ubicada en la prestigiosa y pintoresca urbanización de Les Belvederes en La Cerquilla, Nueva Andalucía, también conocida como Marbella's Golf Valley, este impresionante y elevado apartamento de la planta baja ofrece una rara combinación de diseño elegante, acabados de alta gama y vistas de aliento. Rodeados por algunos de los mejores campos de golf en Costa del Sol, y a poca distancia de las playas doradas de Puerto Banús y Marbella, la ubicación es ideal para aquellos que buscan tranquilidad y conveniencia. Este apartamento bellamente renovado abarca un solo nivel y cuenta con cuatro habitaciones de tamaño generoso, todos con baños privados de buen gusto, así como un inodoro separado. Cada detalle ha sido considerado y ejecutado cuidadosamente a los más altos estándares. El interior muestra un sentido de estilo refinado, combinando un diseño atemporal con sofisticación moderna. La cocina a medida, elaborada con materiales premium, está equipada con electrodomésticos Gaggenau de última generación, que ofrecen funcionalidad y estética elegante. El diseño de planta abierta fluye sin esfuerzo a las áreas de restaurantes y vivientes, creando un ambiente brillante y acogedor. El piso de madera de roble natural corre en toda la propiedad, complementado con muebles de alta gama por la colección Alexandra y acabados diseñados a medida, incluidos elegantes grifos y accesorios de Gessi. Un sistema domótico completo (tecnología de hogar inteligente) garantiza la comodidad y el control a su alcance, lo que le permite administrar la iluminación, el clima y la seguridad desde cualquier lugar del mundo. Una de las características destacadas del apartamento es su amplia terraza bañada por el sol, que ofrece vistas panorámicas del mar Mediterráneo y los exuberantes paisajes circundantes. Es el escenario perfecto para cenas al aire libre, relajación o entretenimiento de invitados durante todo el año en el cálido clima de Costa del Sol. Los residentes de Les Belvederes disfrutan de un acceso exclusivo a una piscina comunitaria con calefacción, todos ubicados en jardines comunales bellamente mantenidos, así como en canchas de tenis de gimnasia, sauna y privado. La comunidad cerrada ofrece seguridad las 24 horas, brindando tranquilidad y un alto nivel de privacidad. Esta propiedad es una opción ideal para las familias que buscan un retiro de vacaciones inolvidable o un hogar permanente en una de las comunidades más deseables de Marbella. Con su inmejorable combinación de ubicación, vistas y diseño, este apartamento es una verdadera joya en el corazón de Nueva Andalucía.



## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Gimnasia  
Tenis de remo  
Pista de tenis  
Sala de servicios  
Piso de madera  
Domotica  
Fibra óptica  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas  
Golf

### Piscina

Comunal  
Con Calefacción

### Jardin

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Sistema de alarma

### Categoría

Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire acondicionado  
Baños u/f/h

### Estado

Excelente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Cochera  
Párking Cubierto  
Comunal