



Lejlighed i stueetagen til salg i Les Belvederes, Nueva Andalucía, Marbella

2.750.000 €

Reference: R5037205 Soveværelser: 4 Badeværelser: 5 Byg Størrelse: 215m² Terrasse: 100m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Kunstnerisk 4-værelses forhøjet stueetagen lejlighed med panoramaudsigt

Beliggende i den prestigefyldte og maleriske urbanisering af Les Belvederes i La Cerquilla, Nueva Andalucía-også kendt som Marbellas Golf Valley-tilbyder denne fantastiske, forhøjede stueetagen en sjælden kombination af elegant design, high-end finish og åndedrætsudspilninger. Omgivet af nogle af de fineste golfbaner på Costa del Sol og kun en kort køretur fra Puerto Banús og Marbellas gyldne strande, er placeringen ideel til dem, der søger både ro og bekvemmelighed.

Denne smukt renoverede lejlighed spænder over et enkelt niveau og har fire generøst størrelse soveværelser, alle med smagfulde ensuite badeværelser, samt et separat gæstetoilet. Hver detalje er omhyggeligt overvejet og udført efter de højeste standarder. Interiøret viser en raffineret følelse af stil, der blandes tidløst design med moderne sofistikering.

Det skræddersyede køkken, udformet med premium-materialer, er udstyret med avancerede Gaggenau-apparater, der tilbyder både funktionalitet og slank æstetik. Det åbne planlayout flyder ubesværet ind i spisestuen og opholdsområderne og skaber en lys og indbydende atmosfære. Naturlige egetræbulve i egetræ i hele ejendommen, suppleret med avancerede møbler ved Alexandra-samling og specialdesignede finish, herunder elegante Gessi-vandhaner og inventar.

Et komplet domotisk system (smart hjemmeteknologi) sikrer komfort og kontrol lige ved hånden, så du kan styre belysning, klima og sikkerhed overalt i verden.

En af lejlighedens fremtrædende funktioner er dens ekspansive, solskinede terrasse, der tilbyder panoramaudsigt over Middelhavet og de omkringliggende frodige landskaber. Det er den perfekte ramme for udendørs spisning, afslappende eller underholdende gæster året rundt i det varme Costa del Sol-klima.

Beboere i Les Belvederes nyder eksklusiv adgang til en fælles opvarmet swimmingpool, der alle ligger inden for smukt vedligeholdte kommunale haver såvel som fitnesscenter, sauna og private tennisbaner. Det indhegnede samfund tilbyder 24-timers sikkerhed og giver ro i sindet og et højt privatlivsniveau.

Denne ejendom er et ideelt valg for familier, der søger et uforglemmeligt feriested eller et permanent hjem i et af Marbellas mest ønskelige samfund. Med sin uovervindelige kombination af placering, udsigt og design er denne lejlighed en ægte perle i hjertet af Nueva Andalucía.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Gymnastiksal
Padle tennis
Tennisbane
Værktøjsrum
Trægulv
Domotics
Fiberoptik
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet

Synspunkter

Hav
Bjerg
Panoramisk
Golf

Pool

Kommunal
Opvarmet

Have

Kommunal

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand

Orientering

Syd

Indstilling

Tæt på golf
Urbanisering
Tæt på havet
Tæt på skoler

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks
24 timers sikkerhed
Alarmsystem

Kategori

Luksus
Videresalg

Klimakontrol

Aircondition
U/f/h badeværelser

Tilstand

Fremragende
For nylig renoveret

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk
Garage
Dækket
Kommunal