info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Дом полуоткрыта для продажи в Аталая де Рио Верде, Нуэва Андалусия, Марбель

5 250 000 €

Ссылка: R4677286 **спальни:** 4 **ванная комната:** 5 **Размер участка:** 154m^2 **Размер сборки:** 445m^2 **терраса:** 230m^2

Коста дель Соль, Nueva Andalucía

Совершенно новая вилла, расположенная в сердце Нуэва Андалусии, Марбелью. В нескольких минутах ходьбы от Пуэрто -Бануса и всех удобств, недалеко от гольф -клуба Aloha и гольф -клуба Las Brisas и всего в 1,5 км от пляжа. Дома были построены в 2024 году. Жилой полностью закрыт и частный, считая впечатляющим входом, который дает доступ к 6 впечатляющим «виласам» с современным дизайном.Вход мы можем найти прием и пост охранника. Обширные наружные пространства и сады вокруг «Вилас», уступив место новой концепции бассейна с почти 180 м2 плюс детский бассейн 36 м2, оба с обработкой воды. Красиво построенная вилла на 4 уровнях предлагает высококачественную, стильную и яркую гостиную, открытую для большой и элегантной террасы. Все 3-спальни-люксы включают окна от пола до потолка, гладкая минималистская кухня.Все 4 уровня связаны современным лифтом. Террасы, ведущие к частному саду, а также имеют доступ к красиво ландшафтным общим садам и бассейну. Терраса на крыше с частным бассейном и открытым кинотеатром. Настраиваемый подвал предоставляет достаточно места для домашнего спортзала, дополнительную спальню или комнату для любого другого использования, например, офис. У Вилла есть парковочное место для 4 автомобилей в общей подземной парковке. Благодаря своей ориентации и положению весь комплекс пользуется естественным светом большую часть дня, а Вилла полностью заполнена светимостью через свои невероятные окна, а также через «Центральный двор».Это также факт, что жители смогут насладиться самыми невероятными восходами и закатами с просторных террас.

Характеристики:

Функции
Покрытая терраса
Поднимать
Рядом с транспортом
Двойное остекление
24 -часовой прием
Приспособленные шкафы
Солярий
Утилита
Domotics
Подвал

Ориентация
Юго -запад

Климат -контроль
Кондиционер
U/F отопление

Параметр
Коммерческий район
Рядом с гольфом
Рядом с портом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами

Состояние
Отличный
Новое строительство

Бассейн
Коммунальный
Нагретый
Частный
Детский бассейн

Мебель
Не меблировано

Кухня
Полностью оснащен

Сад
Коммунальный
Частный

Безопасность
Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность

Стоянка
Подполье
Частный
Более одного

Категория
Праздничные дома
Инвестиции
Торговаться
Гольф
Роскошь
Перепродажа
Современный