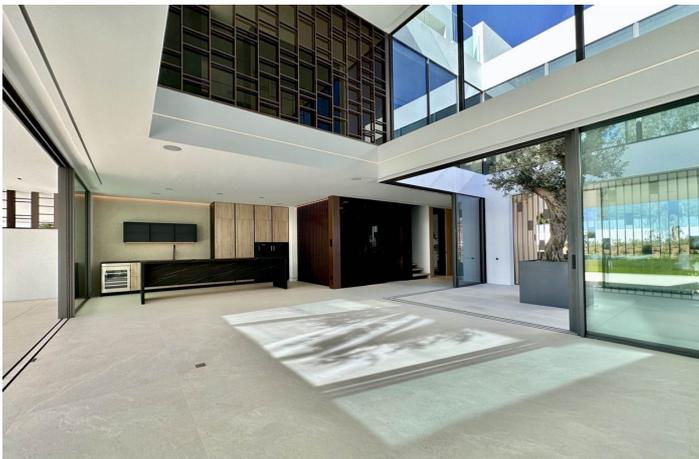




# Дом полуоткрыта для продажи в Аталая де Рио Верде, Нуэва Андалусия, Марбелья

5 600 000 €

Ссылка: R4749622 спальни: 4 ванная комната: 5 Размер участка: 154m<sup>2</sup> Размер сборки: 442m<sup>2</sup>  
терраса: 235m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Совершенно новая вилла, расположенная в Аталая де Рио Верде, в самом сердце Нуэва Андалусии, Марбелью.

В нескольких минутах ходьбы от Пуэрто -Бануса и всех удобств, недалеко от гольф -клуба Aloha и гольф -клуба Las Brisas и всего в 1,5 км от пляжа.

Дома были построены в 2024 году.

Жилой полностью закрыт и частный, считая впечатляющим входом, который дает доступ к 6 впечатляющим «виласам» с современным дизайном.

Вход мы можем найти прием и пост охранника.

Обширные наружные пространства и сады вокруг «Вилас», уступив место новой концепции бассейна с почти 180 м2 плюс детский бассейн 36 м2, оба с обработкой воды.

Красиво построенная вилла на 4 уровнях предлагает высококачественную, стильную и яркую гостиную, открытую для большой и элегантной террасы.

Все 3-спальни-люксы включают окна от пола до потолка, гладкая минималистская кухня. Все 4 уровня связаны современным лифтом.

Террасы, ведущие к частному саду, а также имеют доступ к красиво ландшафтными общим садам и бассейну.

Терраса на крыше с частным бассейном и открытым кинотеатром.

Настраиваемый подвал предоставляет достаточно места для домашнего спортзала, дополнительную спальню или комнату для любого другого использования, например, офис.

У Вилла есть парковочное место для 4 автомобилей в общей подземной парковке.

Благодаря своей ориентации и положению весь комплекс пользуется естественным светом большую часть дня, а Вилла полностью заполнена светимостью через свои невероятные окна, а также через «Центральный двор».

Это также факт, что жители смогут насладиться самыми невероятными восходами и закатами с просторных террас.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Двойное остекление  
24 -часовой прием  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Утилита  
Domotics  
Подвал

### Параметр

Коммерческий район  
Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Мебель

Не меблировано

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность

### Ориентация

Юго -запад

### Состояние

Отличный  
Новое строительство

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Частный  
Более одного

### Климат -контроль

Кондиционер  
U/F отопление

### Бассейн

Коммунальный  
Нагретый  
Частный  
Детский бассейн

### Сад

Коммунальный  
Частный

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Торговаться  
Гольф  
Роскошь  
Перепродажа  
Современный