



Дом полуоткрыта для продажи в Аталая де Рио Верде, Нуэва Андалусия, Марбель

Ссылка: R4749622 **спальни:** 4 **ванная комната:** 5 **Размер участка:** 154m² **Размер сборки:** 442m²
терраса: 235m²





Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Совершенно новая вилла, расположенная в Аталая де Рио Верде, в самом сердце Нуэва Андалусии, Марбелью. В нескольких минутах ходьбы от Пуэрто -Бануса и всех удобств, недалеко от гольф - клуба Aloha и гольф -клуба Las Brisas и всего в 1,5 км от пляжа. Дома были построены в 2024 году. Жилой полностью закрыт и частный, считая впечатляющим входом, который дает доступ к 6 впечатляющим «виласам» с современным дизайном. Вход мы можем найти прием и пост охранника. Обширные наружные пространства и сады вокруг «Вилас», уступив место новой концепции бассейна с почти 180 м2 плюс детский бассейн 36 м2, оба с обработкой воды. Красиво построенная вилла на 4 уровнях предлагает высококачественную, стильную и яркую гостиную, открытую для большой и элегантной террасы. Все 3-спальни-люксы включают окна от пола до потолка, гладкая минималистская кухня. Все 4 уровня связаны современным лифтом. Террасы, ведущие к частному саду, а также имеют доступ к красиво ландшафтным общим садам и бассейну. Терраса на крыше с частным бассейном и открытым кинотеатром. Настраиваемый подвал предоставляет достаточно места для домашнего спортзала, дополнительную спальню или комнату для любого другого использования, например, офис. У Вилла есть парковочное место для 4 автомобилей в общей подземной парковке. Благодаря своей ориентации и положению весь комплекс пользуется естественным светом большую часть дня, а Вилла полностью заполнена светимостью через свои невероятные окна, а также через «Центральный двор». Это также факт, что жители смогут насладиться самыми невероятными восходами и закатами с просторных террас.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Рядом с транспортом
Двойное остекление
24 -часовой прием
Приспособленные шкафы
Солярий
Утилита
Domotics
Подвал

Ориентация

Юго -запад

Климат -контроль

Кондиционер
U/F отопление

Параметр

Коммерческий район
Рядом с гольфом
Рядом с портом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами

Состояние

Отличный
Новое строительство

Бассейн

Коммунальный
Нагретый
Частный
Детский бассейн

Мебель

Не меблировано

Кухня

Полностью оснащен

Сад

Коммунальный
Частный

Безопасность

Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность

Стоянка

Подполье
Частный
Более одного

Категория

Праздничные дома
Инвестиции
Торговаться
Гольф
Роскошь
Перепродажа
Современный