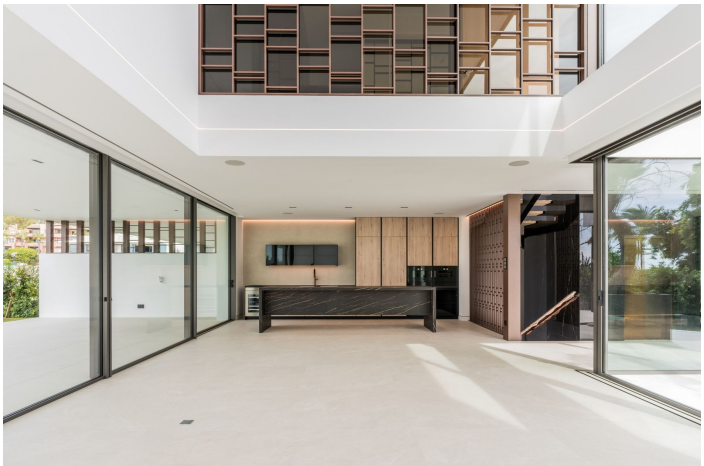
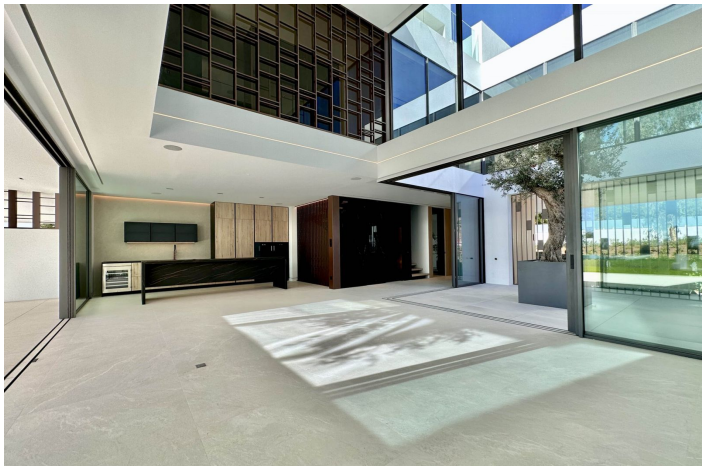
info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Pareada en venta en Atalaya de Rio Verde, Nueva Andalucía, Marbella

5.250.000 €

Referencia: R4749622 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 5 **Terreno:** 154m^2 **Construído:** 442m^2 **Terraza:** 235m^2





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa a estrenar ubicada en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella. A poca distancia de Puerto Banús y de todos los servicios, cerca del Aloha Golf Club y Las Brisas Golf Club, y a sólo 1,5 km de la playa. El residencial se encuentra completamente cerrado y privado, con una espectacular y única entrada que da acceso a 6 impresionantes “Vilas” de diseño vanguardista y líneas elegantes. Así mismo, en esta entrada se encuentra la recepción y caseta de vigilancia para seguridad privada. Impresionantes espacios libres y de jardines alrededor de las “Vilas” dan paso a un nuevo concepto de piscina exterior de casi 180 m2 más otra de niños de 36 m2, ambas con cloración salina. La villa bellamente construida en 4 niveles ofrece una sala de estar luminosa, elegante y de alta calidad abierta a la terraza grande y elegante. Todas las suites de 3 dormitorios incluyen ventanales y una elegante cocina minimalista. Los 4 niveles están conectados por un moderno ascensor. Terrazas que dan a una zona privada de jardín, además de tener acceso a los preciosos jardines comunitarios y a la piscina. Azotea con piscina privada y cine al aire libre. Un sótano personalizable ofrece un amplio espacio para un gimnasio en casa, un dormitorio adicional o una habitación para cualquier otro uso, como una oficina. Villa tiene una plaza de aparcamiento para 4 coches dentro del aparcamiento subterráneo comunitario. La orientación y la posición del complejo hacen posible que la luz natural inunde el residencial al completo la mayor parte del día, llenando las “Vilas” de luminosidad a través de sus increíbles ventanales, no solo desde fuera sino desde su impresionante patio central. Es también un hecho que desde sus amplias terrazas los residentes puedan disfrutar de los más increíbles amaneceres y los más impresionantes atardeceres.

Características:

Caracteristicas
Terraza
Elevar
Transporte cercano
Doble acristalamiento
Recepción las 24 horas
Armarios ajustados
Solárium
Sala de servicios
Domotica
Sótano

Orientación
Suroeste

Climatización
Aire acondicionado
U/F Calefacción

Posición
Área comercial
Cerca del golf
Cerca del puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas

Estado
Excelente
Nueva construcción

Piscina
Comunal
Con Calefacción
Piscina Privada
Piscina para niños

Muebles
Sin Amueblar

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Comunal
Jardín Privado

Seguridad
Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas

Aparcamiento
Párking Subterráneo
Párking Privado
More Than One

Categoría
Casas de vacaciones
Inversión
Negociar
Golf
Lujo
Reventa
Contemporáneo