



Отличная вилла для продажи в Золотая Миля, Marbella

Ссылка: R5037277 **спальни:** 7 **ванная комната:** 8 **Размер участка:** 1550m² **Размер сборки:** 720m²
терраса: 187m²





Коста дель Соль, Золотая Миля

Эта вилла расположена в частном охраняемом жилом комплексе. Роскошный проект виллы размещён на частном участке площадью 1550 м², всего в нескольких минутах от Пуэрто-Банус, в эксклюзивном районе Altos de Puente Romano на Золотой Миле. Великолепный вход с декоративным водоёмом встречает вас у этой впечатляющей недвижимости. Большие окна наполняют виллу естественным светом и создают плавный переход между интерьером и природой вокруг. Просторный холл ведёт в светлую гостиную-столовую с камином и полностью оборудованную кухню премиум-класса с высококачественной отделкой. Из гостиной/столовой открывается выход на большую, частично крытую террасу с зонами отдыха, включая зону с кострищем у бассейна. Во дворе также есть бар и летняя кухня, большой подогреваемый солёный бассейн площадью 70 м² и пышные сады. Дом предлагает 7 просторных спален, каждая с собственной ванной комнатой, включая студию. Три спальни находятся в цокольном этаже с окнами и естественным освещением, одна – на первом этаже, и три – на втором. Одна из них – просторный мастер-люкс с гардеробной и большой ванной комнатой с ванной и душем. Лифт соединяет все этажи – от подвала до солярия, где расположены зоны отдыха, столовая зона и джакузи/погружной бассейн. Также на крыше есть бар и летняя мини-кухня, а также дополнительная душевая комната. Дополнительные удобства: Тёплые полы по всему дому Кондиционер (тепло/холод) на базе аэротермальной системы Газовый камина Просторный лифт на 4 человека Сауна Тренажёрный зал Гараж на 3 автомобиля. Окончание строительства запланировано на февраль 2026 года.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Рядом с транспортом
Частная терраса
Спутниковое телевидение
Хранилище
Ванная комната
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Солярий
Сауна
Domotics
Возле мечети
Подвал

Параметр

Рядом с гольфом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Гараж
Частный
Более одного

Климат -контроль

Холодный А/С
Горячий кондиционер
Камин
U/F отопление
U/f/h ванные комнаты

Состояние

Новое строительство

Сад

Частный

Коммунальные услуги

Питьевая вода
Телефон
Газ

Виды

Сад
Бассейн

Бассейн

Нагретый
Частный

Безопасность

Закрытый комплекс
Электрические жалюзи
Входчик телефона

Категория

Роскошь
Вне плана
Современный
Новая разработка