



## Отличная вилла для продажи в Золотая Миля, Marbella

7 300 000 €

Ссылка: R5037277 спальни: 7 ванная комната: 8 Размер участка: 1 550m<sup>2</sup> Размер сборки: 720m<sup>2</sup>  
terrassa: 187m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Золотая Миля

Эта вилла расположена в частном охраняемом жилом комплексе. Роскошный проект виллы размещён на частном участке площадью 1550 м<sup>2</sup>, всего в нескольких минутах от Пуэрто-Банус, в эксклюзивном районе Altos de Puente Romano на Золотой Миле. Великолепный вход с декоративным водоёмом встречает вас у этой впечатляющей недвижимости. Большие окна наполняют виллу естественным светом и создают плавный переход между интерьером и природой вокруг. Просторный холл ведёт в светлую гостиную-столовую с камином и полностью оборудованную кухню премиум-класса с высококачественной отделкой. Из гостиной/столовой открывается выход на большую, частично крытую террасу с зонами отдыха, включая зону с кострищем у бассейна. Во дворе также есть бар и летняя кухня, большой подогреваемый солёный бассейн площадью 70 м<sup>2</sup> и пышные сады. Дом предлагает 7 просторных спален, каждая с собственной ванной комнатой, включая студию. Три спальни находятся в цокольном этаже с окнами и естественным освещением, одна — на первом этаже, и три — на втором. Одна из них — просторный мастер-люкс с гардеробной и большой ванной комнатой с ванной и душем. Лифт соединяет все этажи — от подвала до солярия, где расположены зоны отдыха, столовая зона и джакузи/погружной бассейн. Также на крыше есть бар и летняя мини-кухня, а также дополнительная душевая комната. Дополнительные удобства: Тёплые полы по всему дому Кондиционер (тепло/холод) на базе аэротермальной системы Газовый камин Просторный лифт на 4 человека Сауна Тренажёрный зал Гараж на 3 автомобиля Окончание строительства запланировано на февраль 2026 года.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Сауна  
Domotics  
Возле мечети  
Подвал

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Гараж  
Частный  
Более одного

### Климат-контроль

Холодный A/C  
Горячий кондиционер  
Камин  
U/F отопление  
U/f/h ванные комнаты

### Состояние

Новое строительство

### Сад

Частный

### Коммунальные услуги

Питьевая вода  
Телефон  
Газ

### Виды

Сад  
Бассейн

### Бассейн

Нагретый  
Частный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Электрические жалюзи  
Входчик телефона

### Категория

Роскошь  
Вне плана  
Современный  
Новая разработка