



## Vrijstaande Villa te koop in De Gouden Mijl, Marbella

7.300.000 €

Referentie: R5037277 Slaapkamers: 7 Badkamers: 8 Plotgrootte: 1.550m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 720m<sup>2</sup> Terras: 187m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, De Gouden Mijl

Deze villa ligt in een privé omheinde residentie. Dit schitterende luxe villa-project ligt op een privéperceel van 1.550 m<sup>2</sup>, op slechts enkele minuten van Puerto Banús, in het exclusieve Altos de Puente Romano gebied aan de Golden Mile. Een majestueuze entree met een waterpartij verwelkomt u in deze prachtige woning. Grote ramen zorgen voor overvloedig natuurlijk licht en een vloeiende overgang tussen binnen en buiten. De ruime entree geeft toegang tot een lichte woon-eetkamer met open haard en een volledig uitgeruste luxe keuken met hoogwaardige afwerkingen. Vanuit de woon/eetkamer heeft u toegang tot een grote, deels overdekte terras met meerdere lounge- en zitgedeeltes, waaronder een vuurplaats bij het zwembad. De buitenruimte beschikt ook over een bar en een buitenkeuken, een verwarmd zoutwaterzwembad van 70 m<sup>2</sup> en weelderige tuinen. De woning telt 7 ruime slaapkamers, allemaal met en-suite badkamers, waaronder een studioappartement. Er zijn 3 slaapkamers in het souterrain met ramen en daglicht, één slaapkamer op de begane grond en 3 op de eerste verdieping. Eén daarvan is een zeer ruime master suite met kleedkamer en grote badkamer met bad en douche. Een lift verbindt alle verdiepingen, van de kelder tot het solarium, waar meerdere zit- en loungeplekken zijn, een dompelbad/jacuzzi en een rooftop bar met buitenkeuken. Ook is er op dit niveau een extra doucheruimte. Extra voorzieningen: Vloerverwarming in het hele huis Warm/koud airconditioning via een aerothermisch systeem Gashaard Grote lift voor 4 personen Sauna Fitnessruimte Garage voor 3 auto's Oplevering gepland voor februari 2026.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Satelliet -tv  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Solarium  
Sauna  
Domotica  
Nabij moskee  
Kelder

### Ligging

Dicht bij golf  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Garage  
Privé  
Meer dan één

### Klimaatbeheersing

Koud A/C  
Hete a/c  
Haard  
U/F verwarming  
U/f/h Badkamers

### Huidige Staat

Nieuwbouw

### Tuin

Privé

### Voorzieningen

Drinkbaar water  
Telefoon  
Gas

### Uitzicht

Tuin  
Pool

### Zwembad

Verwarmd  
Privé

### Beveiliging

Gated Complex  
Elektrische jaloezieën  
Invoertelefoon

### Categorie

Luxe  
Off-plan  
Modern  
Nieuwe ontwikkeling