



## Ático en alquiler en Puerto Banús, Marbella West

6.000 - 6.000 €

Referencia: R5034295 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 204m<sup>2</sup> Terraza: 97m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Maravilloso ático dúplex con vistas al mar en una de las más prestigiosas urbanizaciones en primera línea de playa en Puerto Banús (Marbella). El complejo ofrece un excelente nivel de seguridad, jardines tropicales con riachuelos, estanques y zona de piscina, gimnasio, Spa (sauna, baño de vapor, duchas), área de juegos y de salón con cafetería, acceso directo al paseo marítimo y la playa. La propiedad ha sido amueblada a altos estándares y consta de: gran salón-comedor con acceso a una amplia terraza orientada al sur-oeste con vistas a los jardines, la piscina y al mar; cocina completamente equipada; zona de lavadero y despensa; dos dormitorios en planta principal, uno con cama de 'King Size' y baño incorporado y el otro con dos camas individuales y baño separado; dormitorio principal en planta alta con cama 'King Size', baño y vestidor contiguo y acceso a amplias terrazas con zona de barbacoa y solárium, que ofrece vistas privilegiadas. Suelos y baños son de mármol. Incluye 2 plazas de garaje en el garaje subterráneo. El apartamento dispone de aire acondicionada (frío/calor) en todas las estancias, de cerradura eléctrica en la puerta principal y sistema de alarma, caja fuerte, internet de fibra óptica con WiFi en todo el piso y 2 TV LED inteligentes de 50 pulgadas. Un fabuloso piso de lujo, ¡a sólo unos pasos del mar y de Puerto Banús!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Baño privado		Fría de aire acondicionado
Piso de mármol		A/C caliente
Doble acristalamiento		Calefacción central
Armarios ajustados		U/F Calefacción
Solárium		Baños u/f/h
Wifi		
Gimnasia		
Sauna		
Sala de servicios		
Barbacoa		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Cerca del puerto	Excelente
Vistas Panorámicas	Cerca del mar	Reformado Recientemente
Jardín	Frente a la playa	
Lago	Cerca de Marina	
	Complejo de playa de primera línea	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
Ajardinado	Seguridad de 24 horas	Párking Privado
	Sistema de alarma	More Than One
	Teléfono de entrada	
	Caja fuerte	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Frente a la playa	
	Lujo	