



Ático en venta en Estepona, Estepona

488.000 €

Referencia: R5032378 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 156m² Terraza: 63m²





Costa del Sol, Estepona

Ático en venta – Serenity Collection, Estepona En venta moderno ático en la prestigiosa urbanización Serenity Collection en Estepona. La propiedad está como nueva, completamente amueblada y se vende con todo el equipamiento: ideal tanto para vivir como para inversión. Descripción de la propiedad: Ático espacioso con acabados modernos 2 dormitorios + salón con cocina, 2 baños Ascensor en el edificio Barandillas modernas de cristal en las terrazas Aire acondicionado en todas las estancias Internet de fibra óptica de alta velocidad Alarma Plaza de garaje subterránea y trastero Gran terraza con vistas a los jardines y la piscina Gran piscina comunitaria y jardines cuidados en la urbanización Ubicación y ventajas de inversión: Estepona es uno de los mercados inmobiliarios de mayor crecimiento en la Costa del Sol; en los últimos años, se han registrado importantes incrementos en el valor de las inversiones y los precios suben más rápido que en muchas otras regiones de España. La urbanización está a poca distancia a pie de la playa y de un prestigioso colegio británico privado: acceso seguro por acera, lo que hace la oferta ideal para familias con niños escolarizados y aumenta el potencial de alquiler a largo plazo. Muy buena conexión con la carretera A-7, permitiendo rápido acceso al centro de Estepona, Marbella y otras zonas de la Costa del Sol. Zona tranquila y silenciosa: no se percibe el ruido de la carretera, lo que garantiza confort y privacidad. ¿Por qué invertir en Estepona? Estepona goza de creciente popularidad entre inversores nacionales e internacionales, y el mercado inmobiliario es especialmente estable y prometedor. Alta rentabilidad del alquiler y gran demanda de viviendas de lujo. Dinámico desarrollo de infraestructuras urbanas, nuevas inversiones y atractivos turísticos.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Sudeste	Aire acondicionado
Elevar		
Terraza		
Trastero		
Baño privado		
Solárium		
Wifi		
Sala de juegos		
Tenis de remo		
Jacuzzi		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Cerca del puerto	Excelente
Montaña	Cerca del mar	Nueva construcción
Jardín	Cerca de las tiendas	
Piscina	Cerca de la ciudad	
Vistas Urbanas	Cerca de las escuelas	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Completamente Amueblada	Parcialmente equipado
Jardin	Seguridad	Ciclo de cocina
Comunal	Complejo cerrado	Comunal
	Seguridad de 24 horas	
	Sistema de alarma	
	Persianas	
Categoría	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Lujo	A	A