



## Ático en venta en Estepona, Estepona

488.000 €

Referencia: R5032378    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 156m<sup>2</sup>    Terraza: 63m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Ático en venta – Serenity Collection, Estepona En venta moderno ático en la prestigiosa urbanización Serenity Collection en Estepona. La propiedad está como nueva, completamente amueblada y se vende con todo el equipamiento: ideal tanto para vivir como para inversión. Descripción de la propiedad: Ático espacioso con acabados modernos 2 dormitorios + salón con cocina, 2 baños Ascensor en el edificio Barandillas modernas de cristal en las terrazas Aire acondicionado en todas las estancias Internet de fibra óptica de alta velocidad Alarma Plaza de garaje subterránea y trastero Gran terraza con vistas a los jardines y la piscina Gran piscina comunitaria y jardines cuidados en la urbanización Ubicación y ventajas de inversión: Estepona es uno de los mercados inmobiliarios de mayor crecimiento en la Costa del Sol; en los últimos años, se han registrado importantes incrementos en el valor de las inversiones y los precios suben más rápido que en muchas otras regiones de España. La urbanización está a poca distancia a pie de la playa y de un prestigioso colegio británico privado: acceso seguro por acera, lo que hace la oferta ideal para familias con niños escolarizados y aumenta el potencial de alquiler a largo plazo. Muy buena conexión con la carretera A-7, permitiendo rápido acceso al centro de Estepona, Marbella y otras zonas de la Costa del Sol. Zona tranquila y silenciosa: no se percibe el ruido de la carretera, lo que garantiza confort y privacidad. ¿Por qué invertir en Estepona? Estepona goza de creciente popularidad entre inversores nacionales e internacionales, y el mercado inmobiliario es especialmente estable y prometedor. Alta rentabilidad del alquiler y gran demanda de viviendas de lujo. Dinámico desarrollo de infraestructuras urbanas, nuevas inversiones y atractivos turísticos.



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Solárium  
Wifi  
Sala de juegos  
Tenis de remo  
Jacuzzi  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Montaña  
Jardín  
Piscina  
Vistas Urbanas

### Piscina

Comunal

### Jardin

Comunal

### Categoría

Lujo

### Orientación

Sudeste

### Posición

Cerca del puerto  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Sistema de alarma  
Persianas

### Calificación energética

A

### Climatización

Aire acondicionado

### Estado

Excelente  
Nueva construcción

### Cocina

Parcialmente equipado  
Ciclo de cocina

### Aparcamiento

Comunal

### CO2 Emission Rating

A