

## Квартира на среднем этаже для продажи на пляже Менара, Новая Золотая Миля, Эстепона

799 950 €

ванная комната:

Ссылка: R4741102 спальни: 3 2 Размер участка: 172m<sup>2</sup> Размер сборки: 132m<sup>2</sup> терраса: 42m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Эксклюзивные роскошно переделанные апартаменты в безупречном состоянии на одном уровне с 3 спальнями, предлагающие изысканные высокие тропические пальмы и частичный вид на море, расположены в роскошном жилом спа-курорте на пляже в Гвадальманса-Плайя, первом выборе для взыскательных покупателей, ищущих элитное жилье и роскошный курорт.

Front Line Beach Resort, спроектированный всемирно известным ландшафтным архитектором Мелвином Вильяреалем, предлагает изысканные виды на тропический пальмовый сад в балийском стиле с успокаивающими звуками каскадных фонтанов дзен-воды, создающих райскую атмосферу спа на протяжении всего этого замечательного пляжного курорта.

Безупречно представленные и ухоженные, расположенные на одном удобном просторном уровне, роскошно обставленные с тщательным вниманием к деталям во всем.

Состоит из прихожей, ведущей к впечатляющей полностью интегрированной кухне открытой планировки, спроектированной с потрясающим черным гранитом и контрастной столешницей из акации с роскошным широким островом для обедов и встроенной варочной панелью. Исключительная современная перепланированная просторная гостиная с потрясающим карнизным потолком и встроенными точками освещения с диммером, обеденная зона с впечатляющей новой мебелью и зеркалами, ТВ и зона отдыха с 3-местным угловым диваном в итальянском стиле перед настенным телевизором, предлагает поистине изысканный вид на тропические пальмы и море с широкими панорамными дверями, ведущими в зону отдыха, и обеденной террасой с видом на высокие тропические пальмы и ели и изысканные особенности сада в виде пруда с лилиями.

Просторная главная спальня с ванной комнатой роскошно оформлена и предлагает доступ к частной террасе для отдыха через панорамные двери спальни с видом на высокие пальмы и море, смежную гардеробную с вместительными шкафами и просторную ванную комнату, отделанную роскошным светло-кремовым мрамором, дополненную ванной и отдельной комнатой с туалетом и биде.

В частном коридоре находится еще одна исключительно просторная роскошная двухместная гостевая спальня с изысканными видами, которая дополняется частной открытой террасой для принятия солнечных ванн / отдыха и коктейлей, доступной через двойные панорамные двери спальни, откуда открывается вид на многочисленные тропические пальмы в IKOS и знаменитую Ла Конча.

Соседняя роскошная безупречная мраморная гостевая ванная комната от пола до потолка с душем и длинной роскошной мраморной двойной раковиной.

Еще третья двухместная гостевая спальня с футоном расположена рядом с главной гостевой спальней и гостевой ванной комнатой, эту комнату также можно использовать как офис или домашний спортзал.

Внешняя терраса для отдыха и обедов, оборудованная барбекю Weber, и просторная внешняя обеденная зона на 6 человек с вертикальным садом, обращенным к тропическим пальмам, все это доступно через широкие панорамные окна гостиной с потрясающим видом на безупречно ухоженные сады курорта с бесконечными высокими тропическими пальмами и цветочными дорожками, украшенными прудами с лилиями и фонтанами с разноцветными бугенвиллеями по всему периметру.

Безупречно представленная и ухоженная недвижимость, недавно отремонтированная с безупречно белыми окрашенными стенами с эффектом фарфора

Элегантный подвесной потолок с новым современным белым светодиодным освещением

Закрытые карнизные стены с различными высококачественными шторами, изготовленными на заказ.

Вся роскошная мебель, предметы искусства и декор включены в цену

Во всем доме установлены персидские жалюзи

Во всех комнатах и ванных комнатах установлены подогрев пола с индивидуальным зональным управлением

Во всех комнатах и ванных комнатах установлены индивидуальные системы кондиционирования воздуха с горячей и холодной вентиляцией.

Трехместный диван в форме буквы L в итальянском стиле

6 абсолютно новых итальянских современных обеденных стульев из серого бархата с эффектом плюша

Абсолютно новый египетский шелк и хлопок плотностью 300 нитей и постельное белье

Терраса для отдыха обставлена светло-серыми ротанговыми диванами и коралловыми подушками

Абсолютно новые роскошные ковры внутри и снаружи

Новые современные предметы искусства и зеркала класса Elite Standard

Безопасный доступ на лифте к входной двери дома.

Подземная парковка и просторная кладовая включены в цену.

Защищенный видеодомофон.

Интернет Wi-Fi и телевизор LG с установленными международными спутниковыми каналами

Встроенный настенный цифровой сейф

Высококласный тренажерный зал с кондиционером для частных владельцев с видом на бассейн

Крытый подогреваемый бассейн и паровая баня

2 внешних бассейна для жильцов с видом на море

Его и ее сауны в роскошных раздевалках

Зона для настольного тенниса, библиотека для жильцов и комната с DVD-плеером

Прямой доступ к пляжу и променаду для частных владельцев/жильцов

Закрытый, с высоким уровнем безопасности и видеонаблюдением по всей зоне Guadalmanza Playa и на курорте

Подземная парковка и кладовая включены в цену

На территории отеля находится ресторан Tikitanno Beach Club House, открытый круглый год, в нескольких минутах ходьбы

Несравненная роскошь

Осмотр настоятельно рекомендуется

## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
 Поднимать  
 Рядом с транспортом  
 Частная терраса  
 Спутниковое телевидение  
 Хранилище  
 Ванная комната  
 Мраморные полы  
 Двойное остекление  
 24 -часовой прием  
 Приспособленные шкафы  
 Солярий  
 Wi-Fi  
 Спортзал  
 Сауна  
 Джакузи  
 Барбекю  
 Ресторан на месте  
 Установка для проката автомобилей  
 Штат жилье  
 Подвал  
 Доступ для людей с уменьшенной  
 мобильностью

### Виды

Море  
 Гора  
 Сад

### Бассейн

Коммунальный  
 Нагретый  
 В помещении

### Сад

Коммунальный  
 Ландшафт

### Коммунальные услуги

### Ориентация

Юго -Восток  
 Юго -запад

### Параметр

Коммерческий район  
 Пляжный  
 Рядом с портом  
 Урбанизация  
 Рядом с морем  
 Рядом с магазинами  
 Рядом с школами  
 Пляж  
 Город  
 Рядом с Мариной  
 Пляжный комплекс

### Мебель

Полностью меблирован  
 Необязательный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
 24 -часовая безопасность  
 Входчик телефона  
 Безопасный

### Категория

### Климат -контроль

Кондиционер  
 Предварительно установлен  
 кондиционер  
 Холодный А/С  
 Горячий кондиционер  
 U/F отопление  
 U/f/h ванные комнаты

### Состояние

Отличный  
 Недавно отремонтировано  
 Недавно отремонтирован

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
 Гараж

### Энергетический рейтинг

Электричество

Телефон

Праздничные дома

Инвестиции

Пляж

Роскошь

Перепродажа

Современный

E

CO2 Рейтинг выбросов

E