

Tussenverdieping Appartement te koop in Menara Beach, New Golden Mile, Estepona

799.950 €

Referentie: R4741102 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 172m² Perceelgrootte: 132m² Terras: 42m²



Costa del Sol, Estepona

Exclusief luxueus opnieuw ontworpen, onberispelijke staat, gelijkvloers appartement met 3 slaapkamers met prachtig uitzicht op hoge tropische palmen en gedeeltelijk uitzicht op zee, gelegen in een luxe Residential Spa Beachside Resort in Guadalmansa Playa, een eerste keuze voor veeleisende kopers die op zoek zijn naar een elitair residentieel en luxe resortleven.

Front Line Beach Resort, ontworpen door de wereldberoemde landschapsarchitect Melvin Villareal, biedt prachtig uitzicht op de tropische palmentuin in Balinese stijl met de kalmerende geluiden van stromende zen-waterfonteinen die een hemelse spa-ambiance creëren in dit opmerkelijke Beachside Resort.

Onberispelijk gepresenteerd en onderhouden, verdeeld over één handig ruim niveau, luxueus ingericht met minutieuze aandacht voor detail.

Bestaande uit een hal die leidt naar een indrukwekkende open, ultramoderne, volledig geïntegreerde keuken, ontworpen met prachtig zwart graniet en contrasterend acaciahouten timmerwerk met een luxe breed kookeiland en met geïntegreerde kookplaat. Uitzonderlijk eigentijdse, opnieuw ontworpen ruime lounge aangevuld met een prachtig kroonlijstplafond en geïntegreerde spots met dimmer, eethoek met indrukwekkend nieuw meubilair, kunst en spiegels, tv- en ontspanningsruimte met Italiaanse 3-zits L-bank voor een aan de muur gemonteerde tv biedt werkelijk prachtig uitzicht op tropische palmen en de zee met brede openslaande deuren naar het ontspannings- en eeterras met uitzicht op hoge tropische palmen en sparren en prachtige lelievijverkenmerken van de tuinen.

Ruime en-suite hoofdslaapkamer is luxueus ingericht en biedt toegang tot een privé-ontspanningsterras vanuit de openslaande deuren naar de slaapkamer met uitzicht op de hoge palmen en de zee, aangrenzende kleedkamer met ruime kledingkasten en een ruime en-suite badkamer ontworpen in weelderig licht crèmekleurig marmer aangevuld met een bad en een aparte kamer met toilet en bidet.

Een privégang herbergt een andere uitzonderlijk ruime luxe tweepersoons gastenslaapkamer met een prachtig uitzicht, aangevuld met een privé open zonneterras/chillout en cocktail terras toegankelijk via dubbele openslaande deuren van de slaapkamer van waaruit u uitzicht heeft op de vele tropische palmen in de IKOS en de beroemde La Concha Aangrenzende luxe onberispelijke marmeren gastenbadkamer van vloer tot plafond met douche en een lange weelderige marmeren dubbele wastafel.

Een andere 3e tweepersoons gastenslaapkamer met een futon bevindt zich naast de hoofdslaapkamer en gastenbadkamer. Deze kamer kan ook worden gebruikt als kantoor of sportschool aan huis.

Het buitenterras voor ontspanning en dineren is uitgerust met een Weber BBQ en een ruime eethoek voor 6 personen met een verticale tuin met uitzicht op de tropische palmen, allemaal toegankelijk via brede ramen van de lounge met een prachtig uitzicht op de onberispelijk onderhouden resorttuinen met oneindig hoge tropische palmen en met bloemen omzoomde paden versierd met lelievijvers en waterfonteinen met veelkleurige bougainvillea.

Onberispelijk gepresenteerd en onderhouden pand, onlangs opnieuw ingericht met onberispelijke witte porseleinen effect geverfde muren

Elegant verlaagd plafond met nieuwe eigentijdse witte led-verlichting

Geblokkeerde gordijnrailmuurfuncties met verschillende hoogwaardige op maat gemaakte gordijnen.

Alle luxe meubels, kunst en decoratie zijn inbegrepen in de prijs

Perzische jaloezieën geïnstalleerd door het hele huis

Vloerverwarming met individuele zoneregeling geïnstalleerd in alle kamers en badkamers,

Individuele kamergestuurde warme en koude geventileerde airconditioning door het hele huis.

Italiaanse stijl 3-zits L-vormige bank

6 gloednieuwe Italiaanse eigentijdse pluche vastgezette effect grijze fluwelen eetkamerstoelen
Gloednieuwe 300 draaddichtheid Egyptische zijde katoen en beddengoed
Relaxterras ingericht met lichtgrijze rotan banken en koraal kussens
Gloednieuwe luxe tapijten voor het interieur en het exterieur
Nieuwe Elite Standard hedendaagse kunst en spiegels
Veilige lifttoegang tot de toegangsdeur van het pand.
Ondergrondse parkeerplaats en een ruime berging inbegrepen in de prijs.
Beveiligde video-intercom-intercom.
Internet Wifi en LG TV met internationale satelliet-tv-kanalen geïnstalleerd
Geïntegreerde digitale kluis aan de muur

Privé-eigenaren Hoogwaardige, met airconditioning uitgeruste fitnessruimte met uitzicht op het zwembad
Verwarmd binnenzwembad en stoombad
2 Buitenzwembaden voor bewoners met uitzicht op zee
Sauna's voor hem en haar in de luxe kleedkamers
Tafeltennisbaan en bibliotheek voor bewoners en dvd-kamer
Directe toegang tot het strand en de Paseo voor privé-eigenaren/bewoners
Afgesloten, met hoge beveiliging en CCTV in de hele Guadalmanza Playa-zone en vanuit het resort
Ondergrondse parkeerplaats en opslagruimte inbegrepen in de prijs
Tikitanno Beach Club House Restaurant op locatie is het hele jaar geopend, op korte loopafstand
Ongeëvenaarde luxe waarde
Bezichtiging is ten zeerste aanbevolen

Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Satelliet -tv
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
24 -uurs receptie
Gemonteerde kasten
Solarium
Wifi
Sportschool
Sauna
Jacuzzi
Barbecu
Restaurant ter plaatse
Auto -huurfaciliteit
Personeelsaccommodatie
Kelder
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Uitzicht

Zee
Berg
Tuin

Zwembad

Gemeenschappelijk
Verwarmd
Binnen-

Tuin

Gemeenschappelijk
Aangelegd

Voorzieningen

Zonorientatie

Zuidoost
Zuidwesten

Ligging

Commercieel gebied
Strand
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Aan het strand
Dorp
Dicht bij jachthaven
Frontlinie strandcomplex

Meubilering

Volledig ingericht
Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Invoertelefoon
Veilig

Categorie

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerd a/c
Koud A/C
Hete a/c
U/F verwarming
U/f/h Badkamers

Huidige Staat

Uitstekend
Onlangs gerenoveerd
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage

Energiebeoordeling

Elektriciteit

Vakantiehuisen

E

Telefoon

Investering

Aan het strand

Luxe

Wederverkoop

Modern

CO2 Emission Rating

E