



## Villa - Chalet en venta en Artola Alta, Cabopino, Marbella Este

2.085.600 €

Referencia: R5034748    Dormitorios: 3    Baños: 4    Construido: 409m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cabopino

INMUEBLE ALQUILADO. OPORTUNIDAD PARA INVERSORES. ¿Qué significa inmueble en rentabilidad? Tener un inmueble en rentabilidad significa que el propietario está obteniendo beneficios económicos de su propiedad mediante su arrendamiento. Fecha de fin de contrato: 04/2031 Imposibilidad de visita interior. Las fotografías pueden no corresponderse con el estado actual del inmueble. Propiedad multifuncional en venta en Marbella – 409 m<sup>2</sup> construidos sobre parcela de 1.004 m<sup>2</sup> Se ofrece en venta esta propiedad única situada en Elviria-Cabopino, Marbella, que destaca por su amplitud, versatilidad y ubicación privilegiada. La finca cuenta con una superficie construida total de 409 m<sup>2</sup>, asentada sobre una parcela urbana de 1.004 m<sup>2</sup>, sin división horizontal, lo que permite adaptarla a múltiples usos residenciales o de negocio. La construcción, realizada en el año 2004, se compone de distintos espacios perfectamente distribuidos. En la planta baja se encuentra la vivienda principal, con una superficie de 120 m<sup>2</sup>, ideal para uso familiar. En la planta alta, una segunda vivienda de 71 m<sup>2</sup> complementa la propiedad. Además, el inmueble dispone de un aparcamiento de 23 m<sup>2</sup>, una piscina de 34 m<sup>2</sup>, un porche construido de 34 m<sup>2</sup> y un amplio almacén en planta sótano de 127 m<sup>2</sup>, perfecto como trastero, taller o zona de almacenaje para negocio. Ubicada en una zona residencial de Marbella bien comunicada, esta finca representa una gran oportunidad de adquirir un inmueble completo y versátil en una de las zonas más atractivas de la Costa del Sol. Villa - Chalet, Marbella, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 409 m<sup>2</sup>. Posición : Ciudad, Puerto, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de los Bosques. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Privada. Vistas : Panorámicas, Calle. Características : Terraza Privada, Sótano. Jardin : Privado. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Garaje, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Ganga, Urge venta, Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reposición, Reventa.



## Características:

### Características

Terraza

Sótano

### Posición

Cerca del golf

Cerca del puerto

Cerca del mar

Cerca de la ciudad

Ciudad

Puerto

Cerca del bosque

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua potable

Teléfono

### Orientación

Sur

### Estado

Buen estado de conservación

### Seguridad

Complejo cerrado

Teléfono de entrada

### Categoría

Casas de vacaciones

Inversión

Negociar

Urge venta

Golf

Lujo

Reposición

Reventa

### Vistas

Vistas Panorámicas

Calle

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Cochera

Parking Privado