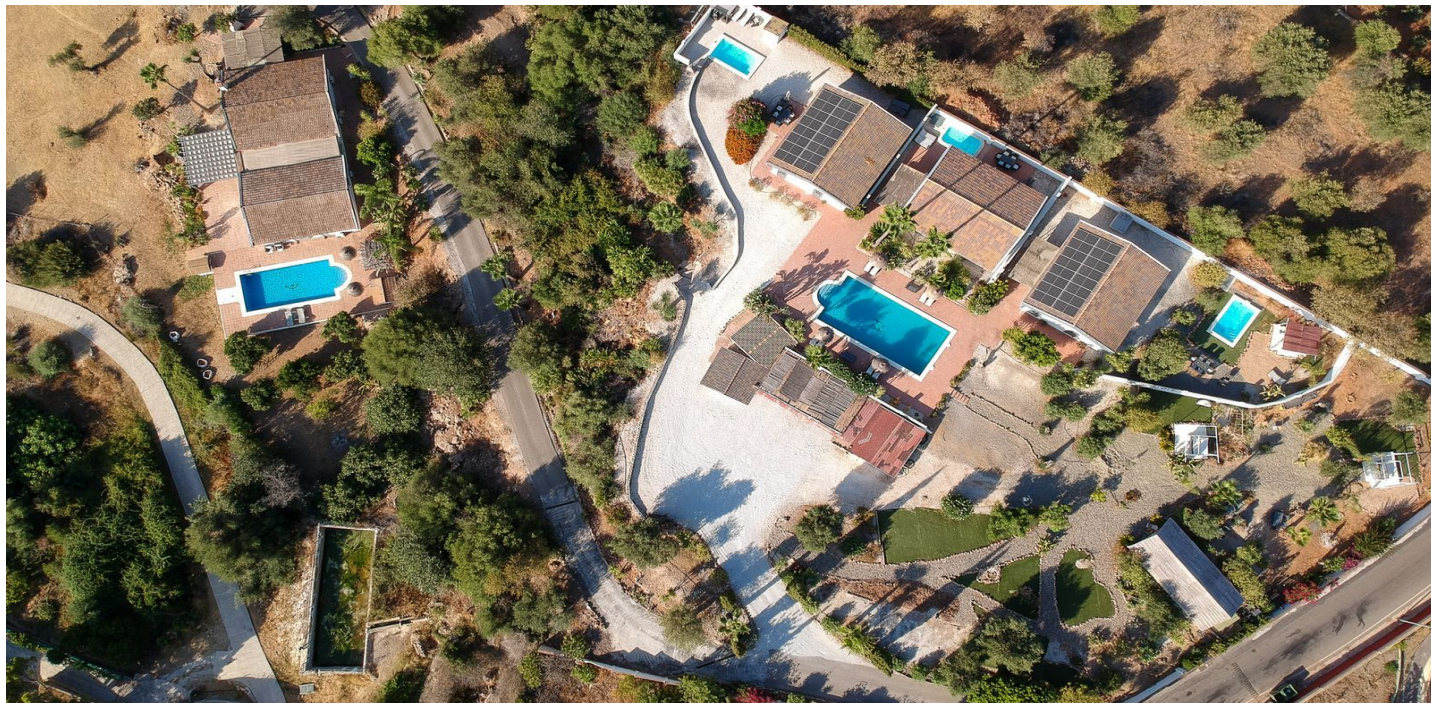




## Finca - Cortijo te koop in La Alqueria, Alhaurín de la Torre

1.575.000 €

Referentie: R4813984 Slaapkamers: 13 Badkamers: 10 Plotgrootte: 13.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 720m<sup>2</sup> Terras: 300m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Alhaurín de la Torre

Kans om een succesvol vakantiepark in de buurt van Málaga te bezitten Heb je er ooit van gedroomd om een vakantiepark te runnen? Dit kan je kans zijn! Gelegen op minder dan 15 km van de luchthaven van Málaga en de stranden van Los Alamos, staat deze populaire vakantiebestemming op een volledig omheind perceel van bijna 13.000 m<sup>2</sup> met automatische gated toegang. Het pand heeft 720 m<sup>2</sup> wettelijke constructie, waaronder drie huurprogramma's en een grote privévilla, die voor de privacy voor de eigenaar wordt gewaarborgd. Er is één zwembad in de privévilla, een centraal zwembad voor de chalets, en elk chalet heeft ook zijn eigen dompelbad. Het vakantiepark is beveiligd met een contract van een internationaal reisbureau dat van april tot oktober 100% bezetting garandeert, loopt tot 2026 met een optie voor verlenging tegen het einde van dit jaar. De privévilla, gelegen aan de zuidkant van het pand, biedt een prachtig uitzicht over de baai van Málaga, de Sierra de Mijas en zelfs de Sierra Nevada vanaf het overdekte terras. De villa omvat 4 slaapkamers en 4 badkamers (drie ensuite). Binnen vindt u een ruime keuken, een heldere woonkamer met een houtkachel en airconditioning in elke kamer (voor zowel verwarming als koeling). Er zijn twee veranda's (beide 30 m<sup>2</sup>) aan de westkant van de villa, samen met een overdekte patio van 45 m<sup>2</sup> en voldoende parkeergelegenheid voor voertuigen, zowel bedekt als onbedekt. Het privézwembad van de Villa & Apos (10x5 meter) bevindt zich aan de zuidkant van het pand, met terrassen die een panoramisch uitzicht bieden op Málaga en de Middellandse Zee. Het vakantiepark omvat drie Noorse houten chalets, elk ongeveer 95 m<sup>2</sup>. Elk chalet heeft 3 slaapkamers en 2 badkamers, met een totale capaciteit voor 20 gasten over de chalets (7, 7 en 6 bedden). Elk chalet wordt geleverd met zijn eigen woonkamer, keuken, privédompje zwembad en veel privacy. Een groter gemeenschappelijk zwembad (12x6 meter) is centraal gelegen voor alle gasten om van te genieten en overdekte parkeergelegenheid is beschikbaar voor bezoekers. Er is airconditioning in elke chalet en vloerverwarming in de woonruimtes en badkamers. Het pand omvat ook een schoonheidssalon in de buurt van de parkeerplaats, met een extra keuken uitgerust met airconditioning, waardoor het perfect is voor het hosten van evenementen, feesten of workshops. Het park is bezaaid met verschillende chill-out zones en is omgeven door fruitbomen, wat bijdraagt aan de rustige sfeer. Duurzaamheid is een prioriteit in dit park, met 32 zonnepanelen geïnstalleerd in het hele pand. Het pand is verbonden met het gemeentelijke watersysteem en heeft 24 uur toegang tot irrigatiewater om de 10 dagen. Aanvullende structuren op het terrein zijn verschillende opslagloodsen, een garage, een kippenhok en een chalet/studio aan de achterkant van de plot, die toegankelijk is via een aparte weg en poort. Hoewel niet geregistreerd als officiële woningen, wordt deze studio momenteel gebruikt als pension voor familie en vrienden. Dit is een zeldzame kans om een gevestigd vakantiepark te verwerven, gelegen op loopafstand van twee restaurants, 3 km van een 24-holes golfbaan en op slechts 15 km van de luchthaven en het strand. Met 15 jaar succesvolle operatie biedt dit bedrijf alles wat u nodig hebt voor een soepele overgang naar een spannende levensstijl waar wonen en werken naadloos combineert.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privéterras  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Gastappartement  
Gasthuis  
Bijkeuken

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Land

### Zwembad

Privé

### Tuin

Privé

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Fotovoltaïsche zonnepanelen

### Zonorientatie

Zuidoost

### Ligging

Dicht bij scholen  
Land

### Meubilering

Deels ingericht

### Beveiliging

Gated Complex  
Invoertelefoon

### Categorie

Vakantiehuizen  
Investerings

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Haard  
U/F verwarming

### Huidige Staat

Goed

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Garage  
Bedekt  
Meer dan één